

STATYTOJAS:
Akmenės rajono savivaldybė
**PROJEKTO
UŽSAKOVAS:**

L.Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**
**Administracinės paskirties (administracinių
paskirties grupės) pastato (5.1.), V.Kudirkos g.
27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo)
projektas**
**STATINYS
(OBJEKTAS):**
Administracinės paskirties pastatas (5.1)

V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė

**STATYBOS
RŪŠIS:**
Kapitalinis remontas
**STATINIO
KATEGORIJA:**
ESAMA
PLANUOJAMA
Neypatingasis
Ypatingasis
ETAPAS:
Techninis darbo projektas
DALIS:
Bendroji
PROJEKTO Nr.:
2025-014-TDP-BD

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A1512	T. ČEBURNIS	

ŠIAULIAI 2025

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Tadas Zemnickis, At. Nr.39546	
5.	ŠT	Šildymo tiekimo dalis	Projekto dalies vadovas Vitalij Sklepovič, At. Nr.32360	
6.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Viktoras Razmus, At. Nr.32121	
7.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Viktoras Razmus, At. Nr.32121	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Junevičius, At. Nr.36701	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Junevičius, At. Nr.36701	
10.	GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Junevičius, At. Nr.36701	
11.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Junevičius, At. Nr.36701	
12.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas Gytis Karolis, At. Nr.22184	
13.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Viršilas, At. Nr. 30482	
14.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas Vilmantas Kruopys, At. Nr. 37688	
15.	DOK	Dokumentų dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A1512	PV	T. ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-TDP-BD-PS		LAPŲ
						1
						1

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	2025-014-TDP-BD-PS	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2.	2025-014-TDP-BD-BŽ	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		2
3.	2025-014-TDP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai		3
4.	2025-014-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas		4
5.	2025-014-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija		10
6.	2025-014-TDP-BD-DS	Projekto suderinimų sąrašas		15
7.	2025-014-TDP-BD-PJS	Programinės įrangos sąrašas		16

**PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
8.		Projektavimo užduotis		16
9.	Nr. SRD-62-251125-00028	Specialieji reikalavimai		23
10.	Nr. SARD-62-251125-00029	Specialieji architektūros reikalavimai		24
11.	Nr. 179/249	UAB Gren Akmenė Techninės sąlygos		27
12.		Atliktų suderinimų dokumentai		28
13.		Statinio kadastro duomenų byla		33
14.		Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo kopija		45
15.		Projektiniai pasiūlymai		50
16.		Statybą leidžiantis dokumentas		77

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	PV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Projekto Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-TDP-BD-BŽ		LAPŲ
					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 4400-2227-9350)				
1. sklypo plotas	m ²	1539	1539	Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	20	
II. PASTATAI (Un. Nr.3298-9004-9019)				
1. Negyvenamieji pastatai (administracinis pastatas)		Neypatingasis statinys	Ypatingasis statinys	
1.2. bendrasis plotas	m ²	517,65	504,65	
1.3. pagrindinis plotas	m ²	249,23	199,37	
1.4. pastato tūris	m ³	2143	2540	
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	2	Nesikeičia
1.6 pastato aukštis	m	7,85	8,10	
1.7. energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	Ne žemesnė kaip B	
1.8. pastato ugniaatsparumo laipsnis		I	I	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatyta	Ne mažesnė kaip E	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklas Ø160	m		7,24	Nesudėtingas I grupės statinys
2. Vandentiekio tinklas Ø40	m		3,57	Nesudėtingas I grupės statinys
IV. KITI STATINIAI				
1. Kiemo statiniai (šaligatvis) Un. Nr. 3298-9004-9028	m ²	Nėra duomenų	131,10	Nesudėtingas II grupės statinys
2. Atraminė sienutė	m		17,37	Nesudėtingas I grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A1512	PV	T. ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-TDP-BD-BR		LAPŲ
						1
						1

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: administracinės paskirties pastatas;

Adresas: V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė;

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2227-9350;

Remontuojamo pastato unikalus Nr. 3298-9004-9019

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VII skyriumi, statybos rūšis yra "kapitalinis remontas";

Statinio klasifikatorius: 5.1.

Esama statinio kategorija: neypatingasis statinys, planuojama statinio kategorija: ypatingasis;

Projekto etapas: techninis darbo projektas;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At. Nr. A1512;

Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos Nr.: SRA-62-260407-00010;

Statybą leidžiančio dokumento Nr.: LSKR-62-260422-00002. Versijos Nr. 2

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Administracinės paskirties pastato techninis darbo projektas parengtas ir atitinka Naujosios Akmenės savivaldybės administracijos direktorės Aromedos Laucienės patvirtintą projektavimo užduotį.

2.2. Projektuojamas pastatas yra Naujosios Akmenės mieste. Greta vyrauja daugiabučių ir komercinių pastatų užstatymas. Reljefas greta projektuojamo pastato lygus, sklypo vakarinė dalis- su nuolydžiu link V.Kudirkos gatvės. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų. Sklupas suformuotas.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. remontuojamas pastatas yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. remontuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. remontuojamas pastatas nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.5. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Naujosios Akmenės mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5.9 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 650 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Naujoji Akmenė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme $v_{ref,0}=24$ m/s.

KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	PV	T. ČEBURNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Naujoji Akmenė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$.

2.6. Remontuojamo pastato paskirtis- administracinė. Esamas pastato aukštingumas 7,85 m, pastatas pastatytas 1989 metais. Pastato maksimalūs matmenys plane- 16,75x18,25 m. Pastato atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių pastato apžiūrų rezultatais:

2.6.1. Lauko sienų (fasadų) atitvarų būklė – pastato pamatai gelžbetonio blokų. Pastato sienos ir cokolis įrengtas be termoizoliacijos sluoksnio, iš išorės cokolinė dalis tinkuota. Nuogrinda dalyje pastato dalyje sutampa su šaligatviu, dalyje pastato perimetro nuogrindos nėra. Pamatinėse konstrukcijose kaupiasi drėgmė, cokolinės dalies tinkas vietomis atrupėjęs, tačiau pastato pamatų būklė patenkinama. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi. Konstrukcijų deformacijų dėl pamatų sėdimų neaptikta. Minėtų atitvarų šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 1,37 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sienoms) ir $U_f \sim 3,70 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pamatams), per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.2. Pastato langai pakeisti PVC profilio gaminiais. Nepakeistos lauko evakuacinės durys ir vartai- seni, medinio profilio gaminiai, kurių šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, todėl patiriami šilumos nuostoliai. Atsižvelgiant į projektavimo darbų užduotį, visi pastato langai ir durys keičiami naujais gaminiais.

2.6.4. Stogo atitvaros būklė. Pastato stogas plokščias sutapdintas, dengtas ritinine prilydoma stogo danga. Stogo danga remontuota, tačiau nėra įrengta šilumos izoliacijos sluoksnio. Pastato atmosferinių kritulių nuvedimo sistema- vidinė. Stogo atitvaros esamas šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 0,85 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šią atitvarą patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.5. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminį statinio reikalavimą mechaninis patvarumas ir pastovumas ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

2.7. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po modernizavimo darbų- ne žemesnė nei D.

2.8. Projektiniai sprendiniai.

2.8.1. Sklypas. Remontuojamo pastato sklype numatomi šie darbai: remiantis Užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi, sklypo ribose numatoma atnaujinti esama asfaltbetonio dangą, praplėsti automobilių stovėjimo aikštelę įrengiant naują asfaltbetonio dangą, įrengti naują nuogrindą, atnaujinti dalį šaligatvio dangos. Daugiau darbų sklype nėra numatoma.

2.8.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Atsižvelgiant į STR 1.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės p. 4- viena stovėjimo vieta 25 m^2 pagrindinio ploto- sklype numatomos 8 stovėjimo vietos (pastato pagrindinis plotas- $199,37 \text{ m}^2$). Iš šių 8 vietų, viena vieta yra žmonių su negalia A tipo stovėjimo vieta.

Naujai projektuojamoje aikštelėje numatoma 1 vieta elektromobilių greito pakrovimo stotelė.

2.8.3. Automobilių aikštelės remontas. Projekte numatoma atnaujinti esamą automobilių aikštelės dangą sklypo ribose ir praplatinti aikštelę įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas.

Esamą asfaltbetonio dangą numatoma nufrezuoti freza 50 mm, esamų duobių (jei reikalinga) užtaisymas sutankinto dolomito skaldos sluoksnio 100 mm storio ir 5 cm storio viensluoksnės dangos ir AC 16 PD asfaltbetonio mišinio įrengimas klotuvu. Nauja danga įrengiama išlaikant esamos dangos paviršiaus lygį, lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka esami.

Nauja dalis aikštelės projektuojama įrengiant naujus asfaltbetonio dangos sluoksnius ir įrengiant naują asfaltbetonio dangą.

2.8.4. Sklypo vertikalusis planavimas. Atnaujinant dangas numatoma prisitaikyti prie šiuo metu esančio dangos lygio. Platinama aikštelės dalis įrengiama nukasant dalį grunto, projektuojama atraminė sienutė. Naujai įrengiama aikštelės dalis planuojama taip, kad skersinis nuolydis neviršytų 4%, o išilginis- 2%. Lietaus vanduo nuo kiemo aikštelės, kaip ir šiuo metu, nubėgs į pagrindinę gatvę. Lietaus nuotekų tinklą- nėra įrengta.

2.8.5. Inžineriniai tinklai.

2025-014-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

Projekte numatoma pakeisti (atnaujinti) esamus inžinerinius tinklus esamose vietose: numatoma atnaujinti vandentiekio įvadą nuo šulinio iki vandens įvado mazgo pastate ir buitinių nuotekų išvadą nuo pastato iki pirmo šulinio. Teritorijos apšvietimui numatoma sumontuoti apšvietimo stulpus.

2.8.7. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Kaip nurodyta STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje, sklype yra numatyta viena A tipo stovėjimo vieta. Nuo šios stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą yra 31 metro atstumas. Prie pagrindinio pastato įėjimo esantis ŽN pandusas atnaujinamas. Prie panduso numatomas įspėjamasis paviršius. Atkarpoje tarp planuojamų ŽN stovėjimo vietų ir panduso įrengiami vedimo ir įspėjamieji paviršiai.

Pastato remonto sprendiniai pagerins žmonių su negalia judėjimą pastate. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas atnaujinamu pandusu. Panduso nuolydis 1:12, plotis tarp turėklų – 1,2 m. Aikštelė priešais duris - 200 cm pločio. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

2.8.8. Sklypo užstatymas. Sklypo užstatymas išlieka esamas.

2.8.9. Nuogrindos ir pamatų remontas. Pastato pamatai šiltinimi 160 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu. Šilumos izoliacijos plokštės priklijuojamos prie pamatų paviršiaus, apšiltinti pamatai armuojami dvigubu tinkleliu ir įrengiama granitinio (mozaikinio) tinko apdaila. Aplink visą pastatą numatoma įrengti 0,50 m pločio nauja nuogrinda. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato ir aprėminama vejos bortais.

2.8.10. Išorinių sienų šiltinimas. Fasado išorinės sienos šiltinamos 180 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70. Ant plokščių dedamas armavimo tinklelis (šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija – prie įėjimų į pastatą ir iki pirmo aukšto langų viršaus – I, likusios sienos – II), armuojama skiediniu ir paviršiai tinkuojami silikoniniu, tekstūriniu, spalvotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.

2.8.11. Sutapdinto stogo apšiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Stogo šiltinimui parinktas šilumos izoliacijos sluoksnio storis 200 mm, kurį sudaro 40 mm kietos akmens vatos viršutinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis ir 160 mm EPS 100 polistireninio putplasčio plokštės apatinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis. Parapetai paaukštinami ir iš vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata. Ventilacijos kanalų šachtų stogeliai, parapetai apskardinami plastizuota skarda. Visu pastato perimetru įrengiama apsauginė metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 60cm. Įrengiamos naujos kopėčios nuo antro aukšto balkono užlipimui ant pastato stogo.

2.8.12. Esamų langų keitimas į naujus plastikinius. Remiantis projektavimo darbų užduotimi, projekte numatoma pakeisti visus langus į naujus. Nauji langai numatomi ne mažiau kaip šešių kamerų, bešvinio profilio su 3 stiklų paketu, vienas iš stiklų su minkšta selektyvine danga.

2.8.13. Lauko durų keitimas. Esamos lauko durys demontuojamos, įrengiamos naujos lauko durys: pagrindinio įėjimo- aliuminio profilio, antro aukšto evakuacinės ir naujai įrengiamos rūšio durys- PVC profilio, įrengiami nauji segmentiniai vartai. Pastato lauko durys projektuojamos maksimalios varčios pagal esamą angą, durų slenkščiai negali viršyti 2 cm. Prieš lauko laiptų aikšteles turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

2.8.14. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Pastato lauko atitvarų remonto darbai atliekami norint pagerinti pastato energinį efektyvumą. Prevencinės priemonės nuo vandalizmo projekte sprendžiamos tik tiek, kiek tai susiję su projekto metu atnaujinamomis (remontuojamomis) konstrukcijomis ir/ar elementais. Projekte numatyta keisti lauko duris, kurios suprojektuotos su užraktais. Fasadų apdailos konstrukcija yra atspari smūgiams, valoma. Prie įėjimų į laiptines įrengiami šviestuvai. Pastato tinkuojamos sistemos atsparumo smūgiams kategorija iki pirmo aukšto langų viršaus turi būti I, likusi dalis- IV kategorija.

Esami evakuaciniai laiptai iš pastato antro aukšto terasų yra siauri, jų būklė nėra gera, o apšiltinus lauko sienas, šių laiptų nebebus galima eksploatuoti. Todėl projekte numatoma šiuos laiptus demontuoti. Projekte numatoma sumontuoti naujus metalinius evakuacinius laiptus iš antro aukšto.

2.8.15. Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Objektas priskirtinas prie aplinkai mažai turinčių įtakos: kenksmingų atliekų nesusidaro. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Įvykus vandentiekio tinklų avarijai, nutrūkus karšto, šalto vandens, elektros energijos

2025-014-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

tiekimui, taip pat atliekant pagrindinį patalpų valymą, remontą sustabdomas darbas. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Pastate projektuojama apsauginė signalizacijos sistema ir gaisrinės saugos signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Teritorija nakties metu apšviesta.

2.8.15 Pastato vidaus patalpų remontas. Statinio remonto planiniai sprendiniai parengti remiantis pateikta projektavimo užduotimi, atsižvelgiant bei prisitaikant prie esamo pastato struktūros. Esama pastato administracinė paskirtis po kapitalinio remonto darbų išlieka ta pati. Rengiamu projektu nėra numatomas pastato funkcinio ryšio ir esminis zonavimo keitimas, pastato patalpos perprojektuojamas nežymiai, sprendimai pritaikyti kabinetinei įstaigų sistemai.

2.8.16. Šilumos tiekimas. Pastato rūsyje, tarp ašių 2-4 ir J - I įrengtas šilumos punktas (03). Patalpos plotas 16,76m², aukštis 2.20m, tūris 36,87m³, grindų alt. -2,50m. Punktas naudojamas pastato šilumos ir karšto vandens poreikių užtikrinimui. Projektuojamas naujas šilumos punktas patalpų šildymui ir krašto vandens ruošimui. Šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų. Šilumos punkto įrengimui naudojami: plieninis virinamas vamzdynas aukštų parametru (95/63oC) ir šildymo (75/45oC) kontūrų montavimui, o karšto vandens, cirkuliacinės linijos ir šalto vandentiekio kontūrams numatoma naudoti plieninį cinkuotą vamzdyną, kuris tinką montavimui geriamo vandens sistemose. Naudojami lituoti plokšteliniai šilumokaičiai. Cirkuliacijos užtikrinimui šildymo kontūre projektuojamas cirkuliacinis siurblys su integruotu dažnio keitikliu. Šildymo sistemos drenavimas atliekamas šilumos mazge įrengtais drenažiniais ventiliais. Šildymo sistemos papildymui įrengiamas papildymo skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą. Esamas karšto vandens ruošimo kontūras prijungtas pagal nepriklausomą schemą su plokšteliniu šilumokaičiu. Šiame projekte numatoma demontuoti esamą karšto vandens ruošimo kontūrą. Projektuojamas naujas karšto vandens ruošimo kontūras. Jis jungiamas pagal nepriklausomą schemą su vienos pakopos plokšteliniu šilumokaičiu ir dviejų eigių reguliavimo vožtuvu su elektrine pavara. Šalto vandens apskaitai prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengiamas skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą. Šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų valdymui parenkamas elektroninis valdiklis. Valdiklis komplektuojamas su grąžinimo srauto temperatūros jutikliais (temperatūros ribojimui pirmame kontūre). Šilumos punkto elektros įrenginių maitinimas pajungiamas nuo pastato elektros skydo po bendrųjų elektros poreikių skaitiklio.

2.8.17. Šildymas ir vėdinimas. Remiantis projektavimo užduotimi, pastate įrengta vienvamzdė šildymo sistema demontuojama, vietoje jos projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemai parenkami cinkuoto plieno presuojami vamzdynai. Atliekant šildymo sistemos hidraulinį skaičiavimą ir parenkant vamzdžių skersmenis hidraulinis vamzdynų pasipriešinimas plieniniams vamzdžiams priimtas 80–120 Pa/m. Visi rūsyje įrengiami vamzdynai izoliuojami: Ø15-Ø35 (40-30mm storio) akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Vamzdynai montuojami atvirai. Prie radiatorių projektuojami nuo slėgio nepriklausomi termostatiniai ventiliai su termostatiniais davikliais, kurių temperatūros reguliavimo ribos 16-28°C. Liptinėje numatomas šildymo prietaisas su nuo slėgio nepriklausomu ventiliu ir antivandaliniu termostatinio daviklio, kurio temperatūros reguliavimo ribos 5-21°C.

Remiantis projektavimo užduotimi, numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų biocheminis valymas, dezinfekavimas, sandarinimas, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pašalinimui ir trauka neapsigęžtų. Numatomas mechaninio vėdinimo irengimas rūsyje ir pirmo aukšto 112 patalpoje.

2.8.18. Vandentiekis ir nuotekos. Modernizuojamam pastatui atliekamas šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemų, buitinių nuotekų šalinimo sistemų atnaujinimo projektas. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio, buitinių nuotekų stovai, magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai keičiami naujais. Pastato viduje visi, minėtų sistemų vamzdynai ir armatūra keičiami naujais iki apskaitos prietaisų. Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai - pastato šilumos punkte.

2.9. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

2025-014-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

2.10. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojaingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

2.11. Bendrosios pastabos. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, pastatytas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų negali pablogėti esamo pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

2.12. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdam statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiuojimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2.13. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas

2025-014-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.		Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
8.		Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
9.		Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
10.		Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
11.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
12.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
13.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
14.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
15.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
16.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
18.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
20.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
21.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
22.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
23.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
24.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir įsiorės apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
26.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
27.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
28.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
29.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
30.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
31.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
32.	2016-03-03	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
33.	2016-01-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
34.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
35.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
36.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
37.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
38.	LST EN 12828:2012+A1:2014	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
39.	<u>LST EN 13142:2013</u>	Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentai ir gaminiai. Reikalaujamosios ir pasirenkamosios eksploatacinės charakteristikos
40.	2011	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
41.	1-245	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
42.	305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) 2011 kovo 9d.
43.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
44.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
45.	ISO 23599:2012	Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
46.	2016 04 22	Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

2025-014-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.1. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.1.2. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokiaje buvo iki darbų pradžios.

1.1.3. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai

1.2.1. Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

1.2.2. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

1.2.3. Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų;
- darbų vykdymą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.2.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetetingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, jei šios institucijos nustatys patikrinimų metų.

1.2.5. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

1.3.1. Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

1.3.2. Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.

KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	PV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendroji techninė specifikacija		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-TDP-BD-BTS		LAPŲ 1 5

- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.3.3. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

1.3.4. Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

1.3.5. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninio prižiūrėtojo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.3.6. Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362);
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167);
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin., 1999. Nr.104-3014);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882);
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350);
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin. 2010 12 14 Nr. 146-7510).

1.4. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu)

1.4.1. Statybiniai tyrinėjimai atliekami vadovaujantis:

- tyrinėjimų užsakovo – statytojo (užsakovo), projektuotojo ar rangovo – patvirtinta tyrinėjimų užduotimi ir tyrinėjimų darbų rangos sutartimi;
- įstatymais, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais.

1.4.2. Tyrinėjimai atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, o tam tikrais atvejais – statinio projektavimo bei statybos metu (kai vykdomas statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės).

1.4.3. Archiloginiai tyrinėjimai nereikalingi, pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją.

1.4.4. Geologiniai tyrimai nereikalingi, apkrovos nedidindamos. Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kiekį, bei kitus kiekius ir

2025-014-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Rangovas atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

1.5. Būteni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai

1.5.1. Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas.

1.5.2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.6. Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

1.6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ p. 37. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Techninis prižiūrėtojas nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Techninį prižiūrėtoją apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.6.3. Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio darbo projekto vadovu ir Užsakovu (Statytoju).

1.7. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

1.11.6. Užsakovas ar Techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.11.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.11.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

1.8.1. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus

1.9. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

1.9.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

1.9.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

2025-014-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

1.9.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

1.10.1. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- specifikacija;
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

1.10.2. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.11. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

1.11.1. Galimi medžiagų ir gaminų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.11.2. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.11.3. Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.11.4. Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.11.5. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.11.6. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.12. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

1.12.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Techninį priežiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.12.2. Rangovas turi nuolat atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.12.3. Sąrašas paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovas:

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- pamatų ir rūšio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- stogų ritinių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

1.13. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

1.13.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.13.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros atstovui.

1.13.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.13.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo

2025-014-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.13.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtojui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Techninis prižiūrėtojas bei kompetentingos institucijos.

1.13.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

Projekto vadovas
Tomas Čeburnis

2025-014-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Suderinimas (Numeris, parašas)	Suderino		Psl. Nr.
		Pareigos	Vardas pavardė	
1.		UAB „Akmenės vandenys“ technikė	Guoda Beržinienė	28
2.	2026 03 04	UAB „Gren Akmenė“ meistras	Paulius Dege	29
3.	2026 03 04	Telia Lietuva, AB, Tinklo resursų administravimo komanda, vyresnysis inžinierius	Rolandas Venckus	30
4.	2026 03 05 Nr. P179499	AB ESO (elektra)	Giedrius Tamulis	31

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A1512	PV	T. Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Atliktų derinimų sąrašas		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-TDP-BD-DS		LAPŲ
					1	1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Naudojama licencijuota programinė įranga	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Microsoft Office 2010	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Microsoft Office 2010 Autodesk AutoCAD LT 2006	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Microsoft Office 2010 Autodesk AutoCAD LT 2006	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	ZWCAD 2023 Professional, LibreOffice	
5.	ŠT	Šildymo tiekimo dalis	GstarCad 2024, Open Office 4	
6.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	GstarCAD 2022, Instal-therm 4.13, Open Office 4	
7.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	GstarCAD 2025, Instal-san 4.13, Open Office 4.	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Open Office 4.1.1, ZWCAD 2019 Profesional	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Microsoft Windows 10, LibreOffice, ZWSOFT ZWCAD Professional 2019	
10.	GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Microsoft Windows 10 LibreOffice ZWSOFT ZWCAD Professional 2019	
11.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Microsoft Windows 10 LibreOffice ZWSOFT ZWCAD Professional 2019	
12.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Microsoft Office Home and Business 2013, ZWCAD 2021	
13.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	ZWCAD Classic, Microsoft Office 2016, Autodesk AutoCAD 2020	
14.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela	
15.	DOK	Dokumentų dalis	Microsoft Office 2010	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	PV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Programinės įrangos sąrašas		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-TDP-BD-PJS		LAPŲ
						1
						1

TVIRTINU:

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
direktorėAromeda Laucienė

A.V.

PROJEKTAVIMO TECHININĖ UŽDUOTIS
PROJEKTO“ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO MODERNIZAVIMAS“
2025-03- PRU-

Naujoji Akmenė

1. Projektuojamų statinių bendriniai duomenys

Statinio bendrieji duomenys	
Užsakovas (Statytojas)	Akmenės rajono savivaldybė
Užsakovas	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato modernizavimas
Statybos adresas	V. Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė
Statybos rūšis	Statinio paprastas remontas
Statinio tikslinė naudojimo paskirtis	Administracinė
Bendras plotas (m ²)	517.65
Tūris (m ³)	2143
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Lėšų pobūdis	SB, VB, ES ir SL lėšos
Vandentiekis	Centralizuoti miesto vandentiekio tinklai
Nuotekos	Centralizuoti miesto buitinių nuotekų tinklai
Šildymas	Centralizuoti miesto šilumos tiekimo tinklai
Projektinės dokumentacijos rengimo bendrieji duomenys	

2. Projektuotojas techninį darbo projektą rengia vadovaudamasis¹:

- 2.1. LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais poįstatyminiais teisės aktais;
- 2.2. Parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.
- 2.3. Projekto rengimo dokumentais:
 - 2.3.1. Inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo sąlygomis;
 - 2.3.2. Statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – „Techninė užduotis“).

3. Papildomos projektuotojo atliekamos paslaugos:

- 3.1. 1 egz. projekto komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui;
- 3.2. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms ir sprendinių suderinimas Užsakovo vardu;
- 3.3. Projekto pateikimas internetinėje svetainėje „Infostatyba“ Užsakovo vardu².
- 3.4. Prašymo statybą leidžiančiam dokumentui gauti užpildymas ir pateikimas Užsakovo vardu;
- 3.5. Galutinių projekto bylų suformavimas ir pateikimas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo (jei buvo taisyti projekto sprendiniai, tikslinti ir sąnaudų kiekių žiniaraščius .xls formatu).

4. Kiti reikalavimai techninės dokumentacijos rengimui

- 4.1. Techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo techninė specifikacija) yra Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio

¹ Projektavimo rangovas privalo vadovautis ir visais kitais šioje projektavimo užduotyje nenurodytais galiojančiais normatyviniais dokumentais, atsižvelgdamas į projektuojamo objekto paskirtį bei specifiką.

² Užsakovas parengia įgaliojimą projektuotojui statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrai.

pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai ir ekonominiai rodikliai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą. Techninė užduotis-statytojo techninė specifikacija yra neatskiriama projektavimo darbų rangos sutarties dalis. Techninės užduoties –statytojo techninės specifikacijos rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus.

4.2. Projektavimo eigoje, sprendinius reguliariai derinti su statytoju (užsakovu). Techninio darbo projekto sprendinių svarstymo su visuomene ir suinteresuotais asmenimis protokolus rengia ir per 5 darbo dienas po susirinkimo datos, su statytoju (užsakovu) derina ir pasirašius pateikia (originalus) projektuotojas. Svarstymų su visuomene ir suinteresuotais asmenimis metu protokole užfiksuotos ir su statytoju (užsakovu) suderintos pastabos, įvertinant jų įgyvendinimo galimybę ir apimtį, turi būti išsprendžiamos techninio projekto apimtyje.

4.3. Projektinės dokumentacijos apimtį ir detalumas turi būti pakankamas projekto sumanymui suprasti, ekspertizei atlikti, statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Techninė dokumentacija turi atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius reikalavimus.

4.4. Techninėje dokumentacijoje visos medžiagos ir spalviniai sprendimai turi būti parinkti atsižvelgiant į esamą situaciją, vietos savitumą ir per laiką susiformavusią stilistiką. Projekto architektūrinius sprendinius derinti su Akmenės rajono savivaldybės vyriausioju architektu.

4.5. Želdinius tvarkyti taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės, nebūtų daroma neigiama vizualinė įtaka aplinkinėms teritorijoms, numatyti galimybę želdinių perkėlimui.

4.6. Aplinkos tvarkymo darbus planuoti, užtikrinant pėsčiųjų ir transporto saugų eismą, darbų saugos reikalavimus, viso projekto įgyvendinimo laikotarpiu.

4.7. Techninės dokumentacijos apimtį nustatoma ir jos dalių sprendinių dokumentai rengiami pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 10 priedą. Techninės dokumentacijos dalys turi būti parengtos taip, kad įvykdžius statybos darbus, būtų užtikrintas, funkcionalumas, komfortas, įgyvendinti estetiniai reikalavimai, o techninis darbo projektas atitiktų visus esminius statinio reikalavimus.

4.8. Techninis darbo projektas turi būti rengiamas ant ne senesnės kaip 3 metų topografinės geodezinės nuotraukos (nuo statinio projektavimo pradžios), kuri gali būti tikslinama (esant poreikiui) projekto rengimo metu. Topografinę geodezinę nuotrauką pasirenkia pats projektuotojas, savo iniciatyva.

4.9. Projektuotojas savo iniciatyva organizuoja tvarkomos teritorijos gruntų geologinius tyrinėjimus ir atlieka remontuojamų statinių ekspertizę(*jei aktualu*).

4.10. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti, racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektuotojas turi pateikti visų projekto dalių detalius medžiagų kiekių žiniaraščius. Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje ir parengti visas privalomas projekto dalis, kurios yra būtinos projektą suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

4.11. Projektuotojas savo iniciatyva privalo gauti visus reikalingus suderinimus, leidimus ir kitus privalomuosius dokumentus (topografinę geodezinę nuotrauką, geologinių tyrinėjimų ataskaitas, ekspertizės išvadą, prisijungimo sąlygas ir kt.), kokių gali prireikti užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

4.12. Statinio projekto ekspertizę (-es) atlieka užsakovo parinktas paslaugos tiekėjas. Gavus ekspertizės išvadą su pastabomis, projektuotojas privalo pataisyti ir/ar papildyti projektą pagal pateiktas ekspertizės aktą, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada.

4.13. Techninės dokumentacijos rengėjas privalo užtikrinti projekto tikslinimo procedūras iki tol, kol techniniam projektui bus gauti statybą leidžiantys dokumentai.

4.14. Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava, šią rinkliavą apmoka užsakovas-statytojas.

4.15. Visi architektūriniai sprendiniai, rekonstravimui naudojamos medžiagos ir koloritas su Užsakovu derinamos projekto rengimo eigoje.

4.16. Įvykdžius projekto viešųjų svarstymų procedūras ir atlikus projekto sprendinių derinimą su projektą derinančiomis institucijomis, projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali keistis projektuotojo nuožiūra (tik raštiškai suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį bei konkretų atvejį. Projektavimo užduotis darbų eigoje gali būti pakeista ar papildyta.

4.17. Techninio darbo projekto dokumentacija rengiama 5 egzemplioriais popierinėse bylose ir 5 egzemplioriais skaitmeninėje formoje (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai - *.dwg, *.doc, *.jpg, *.gif, *.tiff, *.png, *.pdf).

5. Projektinės dokumentacijos sprendiniai(*pildomos aktualios eilutės*)

5.1. PASTATO PLANINIAI SPRENDINIAI	
Pastato fasado ir stogo apšiltinimo planiniai ir architektūriniai sprendiniai	
5.2. ARCHITEKTŪRINIAI - KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	
Cokolis	Šiltinamas cokolis. Pastato cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Esamos nuogrindos demontavimas ir naujos įrengimas. Atlikti pažeistų dangų atstatymo darbus.
Fasadai	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku. Spalvą derinti su Akmenės rajono savivaldybės architektu. Atliekant sienų remontą būtina numontuoti ant sienų pritvirtintus įrenginius, elementus, o baigus darbus – pakeisti tik netinkamai eksploatuojamus įrenginius, elementus, kitus palikti esamus. Numatyti angokraščių sutvarkymą. Senų apskardinimų – langų, palangių demontavimas, įrengiant naujas skardos palanges, būtina, kad jos būtų padengtos poliesteriu.
Stogai	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Parapetų aukštinimas, ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Parapetų apskardinimo keitimas skarda padengta poliesteriu. Pakeičiama lietaus surinkimo įlaja. Apšiltinti plokštieji neeksploatuojami stogai privalo atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ VII sk. reikalavimus.
Durys, langai	Visi langai keičiami naujais plastikiniais langais (42vnt.). Langai montuojami šiltinimo sluoksnyje. Sumontuojant naujas plastikines palanges ir skardines nuolajas iš išorės. (<i>demontuojami šildymo sistemos patalpos langai ir angos užmūrijamos, kurie langai užmūrijami numatyti natūralią ventiliaciją</i>) Lauko durys keičiamos naujomis aliuminiu kaustytomis durimis su stiklo paketu iš grūdinto stiklo (Pagrindinis įėjimas, 2 vnt.). Lauko durys keičiamos naujomis su grūdintu stiklu (II aukšto avarinis išėjimas) Keičiamos rūšio, I ir II aukšto vidaus durys (16 vnt.) Keičiami garažo vartai.
Grindys	Rūsio patalpose ir I aukšto grindys ant grunto ardamos, šiltinamos ir atnaujinama grindų danga akmens masės plytelėmis. I ir II aukšto patalpose atnaujinama viniline grindų danga.
Sienos	Rūsio, I ir II aukšto patalpose sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.
Lubos	I ir II aukšto patalpose įrengiamos pakabinamos lubos. (Rūsio lubos dažomos)
Nuogrindos remontas	Aplink pastatą atnaujinami šaligatviai ir nuogrinda ~50 m ²
Sanitariniai mazgai	Atnaujinti sienas, grindis ir sanitarinius mazgus.

Rūsio patalpos	Numatyti priedangai reikalingos įrangos (rekuperavimo sistemą, elektros generatorių)
Laiptai, atraminės sienutės, žmonių su negalia patekimas.	Patekimui į pastatą remontuojama laiptų aikštelė, įrengiamas pandusas. Laiptai į rūšį, I ir II aukštą remontuojami aptaisant akmens masės plytelėmis. Privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatyti patekimą neįgaliesiems į rūšio, I ir II aukšto patalpas (sraigtinis keltuvas arba keltuvas. Turėklai iš nerūdijančio plieno. <i>Atnaujinti priešgaisrinius metalinius laiptus.</i>
5.3. TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI	
Teritorijos sutvarkymas	Gerbūvio atstatymas. Augalinio sluoksnio išlyginimas. Žolės sodinimas. Asfalto ar betono atstatymas po remonto darbų. <i>Automobilių stovėjimo aikštelės didinimas ir dangos atnaujinimas.</i>
5.4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI	
Elektros instaliacija	Atnaujinti elektros instaliaciją visame pastate įrengiant įleidžiamus LED šviestuvus.
Saulės elektrinė	Fotovoltinės elektrinės įrengimas
Šildymo sistema	Atnaujinti šildymo mazgą ir vidaus šildymo sistemą su galimybe atskirai reguliuoti rūšio, I ir II aukštų patalpas.
Vandentiekio tinklai	Atnaujinti vidaus vandentiekio tinklus.
Kanalizacijos tinklai	Atnaujinti vidaus kanalizacijos tinklus.
Kondicionavimo sistema	Numatyti rekuperavimo sistemą rūsyje bei aktų salėje.
Ventiliacijos sistema	Natūralios ventiliacijos kaminėlių bei šachtų kaminų atnaujinimas. Vamzdynų, mūro angų valymas, dezinfekcija.
Žaibosauga	Statinio apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių ir nuo žaibo iškrovų ant statinio stogo turi būti numatomas žaibosaugos tinklas.
Telekomunikacija	Interneto instaliacijos atnaujinimas. Numatyti lovių kabeliams tarp rūšio patalpų.
Priešgaisrinė signalizacija	Numatyti priešgaisrinę signalizaciją.
Apsauginė signalizacija	Atnaujinti apsauginę signalizaciją
5.5. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI	
Vandentiekio tinklai	Atnaujinti vandentiekio įvado tinklus
Kanalizacijos tinklai	Atnaujinti kanalizacijos įvado tinklus
5.6. PASTABOS	
Vadovautis administracinės paskirties pastato energijos vartojimo audito ataskaita	

PARENGĖ:

Statybos skyriaus statybos darbų prižiūrėtojas

Rimantas Munius

SUDERINTA:

Statybos skyriaus vedėjas

Alvydas Statkus

Akmenės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos
biuro direktorė

Inga Borusienė

Investicijų ir projektų valdymo skyriaus koordinatore

Rima Kvescinskė

Teisės, teritorijų planavimo ir administravimo skyriaus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo techninė užduotis projekto "Administracinės paskirties pastato modernizavimas" V. Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-06 Nr. PRU-8
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aromeda Laucienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 18:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-28 18:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-18 16:41 - 2025-05-17 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Monika Muraškaitė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 15:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-06 15:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-02 09:32 - 2028-08-01 09:32
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Monika Muraškaitė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-06 15:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-02 09:32 - 2028-08-01 09:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-23 nuorašą suformavo Rimantas Munius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Akmenės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Akmenės rajono savivaldybė, 111100056, Naujoji Akmenė, L. Petravičiaus a. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@akmene.lt, tel. +37042557133

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1.), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-62-251125-00029, 2025-11-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Akmenės rajono savivaldybė, 111100056, Naujoji Akmenė, L. Petravičiaus a. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@akmene.lt, tel. +37042557133

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1.), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3233/0007:238

Unikalus Nr. 3298-9004-9019

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Naujoji Akmenė, V. Kudirkos g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis projektavimo užduotimi

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Naujosios Akmenės miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu, TPD Nr. T00090644; Vadovautis projektavimo užduotimi;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. SRD-62-251125-00028
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS FURMONAVIČIUS, vyr. architektas (vyr.specialistas), Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	TOMAS FURMONAVIČIUS, Akmenės rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 14:33:17 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-25 14:33:23 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-17 07:55:19 – 2029-06-16 07:55:19
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS FURMONAVIČIUS, vyr. architektas (vyr.specialistas), Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	TOMAS FURMONAVIČIUS, Akmenės rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 14:34:12 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-25 14:34:18 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-17 07:55:19 – 2029-06-16 07:55:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. SARD-62-251125-00029
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-26 09:53:26)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-26 09:53:26 Avilys SDP eDocs

UAB Gren Akmenė

(šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Im/k 153251171, Nepriklausomybės al. 1A, Naujoji Akmenė

(kodas, adresas, tel. Nr.)

**PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ
PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
TECHININĖS SĄLYGOS****2025-11-12 Nr. 179 / 249**

(data)

Naujoji Akmenė

(sudarymo vieta)

Techninės sąlygos galioja iki **2027 m. spalio mėn. 15 d.**Techninės sąlygos išduodamos **Administracinis pastatas V. Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav.**paraiška (prašymas) **MB „Veprojektai“ 2025-11-06 Nr. 1195** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	60,0	32,0	92,0
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	86,0	-	86,0
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C ž/v	95,0/68,5	-	95,0/68,5
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C ž/v	63,0/42,0	-	63,0/42,0
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,6	-	0,6
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,45	-	0,45
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,35	-	0,35
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,25	-	0,25
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Įvadas į pastato vidų		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M	-	-	-
13.	Šilumos šaltinis		Šilumos tinklai		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Automatinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių (radiatorių)	Nepriklausoma sistema	Automatinis reguliavimas	Įvado tiekimo linijoje atitinkančios 2 kl. reikalavimus
2.	Vėdinimo įrenginių (oro šildytuvų)	Nepriklausoma sistema	Automatinis reguliavimas	-
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma sistema	Automatinis reguliavimas	-
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai: **Projektuoti naują šilumos punktą neviršijant leistinos galios. Vadovautis 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-160 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IR ŠILUMOS PUNKTŲ ĮRENGIMO taisyklėmis ir reikalavimais. Projektą suderinti su UAB Gren Akmenė. Atliekant bandymus, kviesti įmonės atstovą. Baigus darbus, priduoti Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai. VERT pažymą ir projekto kopiją pristatyti UAB Gren Akmenė.**

Techninės sąlygas užpildė ir išdavė: **Vyriausiasis inžinierius**

(Pareigų pavadinimas)


(parašas)**Viktoras Liutkus**

(vardas, pavardė)

SUDERINTA

(Savivaldybės tarnautojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

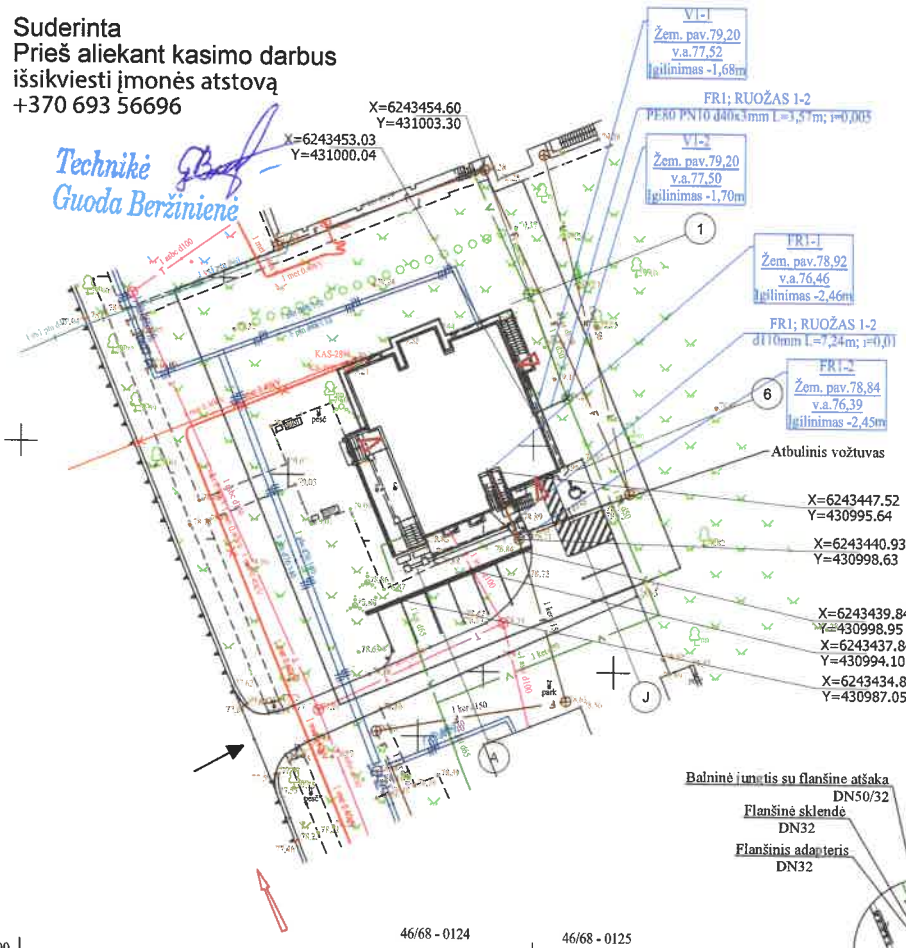
(vardas, pavardė)

Registro Nr.



Suderinta
Prieš aliekant kasimo darbus
išskviesti įmonės atstovą
+370 693 56696

Technikė
Guoda Beržienė



Sutarminiai žymėjimai	
27	Modernizuojamas administracinis pastatas
—	Esami miesto požeminiai šilumos tinklai
—	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
—	Esami miesto lietaus nuotekų tinklai
—	Esami miesto vandentiekio tinklai
—	Esami požeminiai elektros tinklai
—	Esamas dujotiekio vamzdynas
—	Esami ryšių tinklai
R	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai
VI	Remontuojamas vandentiekio įvadas
—	Apsaugos zona



SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTA PAGAL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

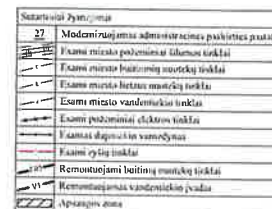
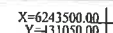
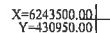
Sklypo plotas	1539
Užstatymo plotas	305
Užstatymo tankis	20
Užstatymo intensyvumas	33
Apželdintas plotas	52%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis, m
-FR1-	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai	7.24
-VI-	Remontuojamas vandens įvadas	3.57

PASTABOS:

- NUOTEKŲ TINKLAI REMONTUOJAMI IKI PIRMO ŠULINIO.
- STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽYVRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTI IR PRADINĖ PADĖTĖ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĖ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VEJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA).
- ŽEMĖS DARBAI TRANŠEJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠEJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
- ŽMONIŲ JUDEJIMO VIETOSE PER TRANŠEJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMAI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINE ARBA PLIENINĖ) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠEJOS TURI BŪTI APTVĖTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS (MATOMAIS IR NAKTIES METU) ŽENKLAIS.
- KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAIŠYKLESE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
- SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJAMIS ATSTOVAIS.
- NUOTEKŲ TINKLŲ ALTIITUDES, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTIITUDES.
- MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
- BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- PROJEKTUOJAMIEMS TINKLAMS NUMATOMA 2,5m APSAUGOS ZONA Į ABIS PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- PIRŠ ATLIEKANT KASIMO DARBUS PRIVALOMA IŠSIKVIESTI Į DARBO ZONĄ PATENKANČIŲ TINKLŲ ADMINISTRATORIUS.
- ELEKTROS IR RYŠIŲ KABELIAI, KURIE PATENKA Į PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS - TURI BŪTI ĮRENGIAMI APSAUGINIUOSE (SUDETINIUOSE) DĖKLUOSE.

KVAL. DOK. Nr.		 STRUKTA UAB „STRUKTA“ (monės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTAT (5.1.) V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1512	SPV, SP-PDV	T.Čebumis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500		LAID, O	
L7	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-SP-04		LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJS PLANAS

PASTABOS:

1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL AKMENES RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINYS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIETAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIETAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1539
Užstatymo plotas	305
Užstatymo tankis	20
Užstatymo intensyvumas	33
Apželdintas plotas	52%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

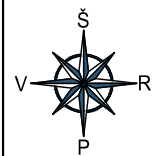
Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis m
-FRI-	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai	7.24
-VI-	Remontuojamas vandens įvadas	3.57

PASTABOS:

1. NUOTEKŲ TINKLAI REMONTUOJAMI IKI PIRMO ŠULINIO.
2. STATYBOS METU IŠADYTO ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VEJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA).
3. ŽEMES DARBAI TRANŠEJŲ SUSIKURTIMO VIETOSE SU ESAMAI TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ, ESAMI TINKLAI SUSIKURTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠEJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
4. ŽMONIŲ JUDEJIMO VIETOSE PER TRANŠEJAS ĮRENGIAM LAIKINI MEDINIAI APTVIERIMAI (APTVARIJ KONSTRUKCIJA MEDNE ARBA PLIENINE) TILTELIAI DUBĖS IR TRANŠEJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAI (MATOMAI IR NAKTIES MŪRŲ) ŽENKLAIS.
5. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAIŠYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMČIAIS.
6. SUSIKURTIVUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOE, ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJAMIS ATSTOVAIS.
7. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDES, IŠLEIDŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDYANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDES.
8. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINIS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
9. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
10. PROJEKTUOJAMIEMS TINKLAMS NUMATOMA 2,5m APSAUGOS ZONA Į ABIS PUSES NUO VAMZDYNIO AŠIES.
11. PRIEŠ ATLIEKANT KASIMO DARBUS PAVIOLOMA IŠSIKVIESTI Į DARBO ZONĄ PATENKANČIŲ TINKLŲ ADMINISTRATORIUS.
12. ELEKTROS IR RYŠIŲ KABELIAI, KURIE PATENKA Į PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS - TURI BŪTI ĮRENGIAM APSAUGINIUOSE (SUDĖTINIUOSE) DĖKLIUOSE.

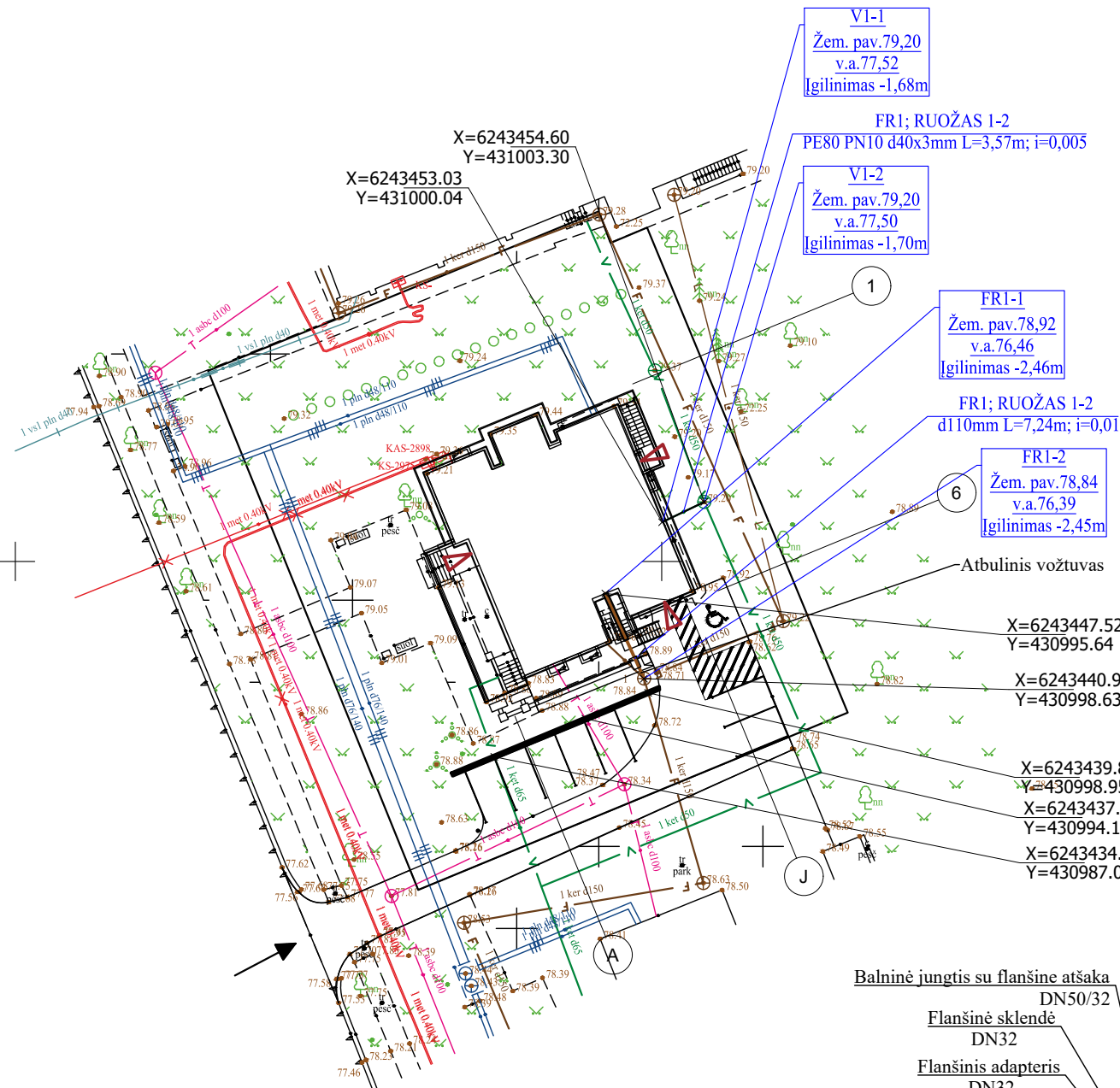
Prisijungimas prie esamos vandentiekio linijos šulinyje schema su matmenimis

KVAL DOK Nr.	 STRUKTA UAB „STRUKTA“ Įmonės kodas 30335045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI KAMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	A1512	SPV, SP-PDV	T.Čebumis	
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis skylo inžinerinių tinklų planas M 1:500	
			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-SP- 04	LAPAS 1



X=6243500.00
Y=430950.00

X=6243500.00
Y=431050.00



Sutartiniai žymėjimai	
27	Modernizuojamas administracinės paskirties pastatas
	Esami miesto požeminiai šilumos tinklai
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto lietaus nuotekų tinklai
	Esami miesto vandentiekio tinklai
	Esami požeminiai elektros tinklai
	Esamas dujotiekio vamzdynas
	Esami ryšių tinklai
FR1	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai
V1	Remontuojamas vandentiekio įvadas
	Apsaugos zona

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: aurelija.dygliene@telia.lt
Rolandas Venckus
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius



SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1539
Užstatymo plotas	305
Užstatymo tankis	20
Užstatymo intensyvumas	33
Apželdintas plotas	52%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

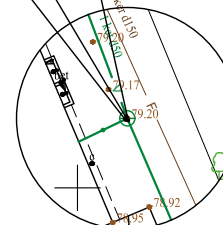
Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis, m
-FR1-	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai	7.24
-V1-	Remontuojamas vandens įvadas	3.57

PASTABOS:

- NUOTEKŲ TINKLAI REMONTUOJAMI IKI PIRMO ŠULINIO.
- STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRĄŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA).
- ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIŠ TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
- ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ) TILTELIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIŠ (MATOMAIŠ IR NAKTIES METU) ŽENKLAIŠ.
- KASANT GRUNTĄ LAIKOMĄSI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIŠ.
- SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIŠ POŽEMINĖMIŠ KOMUNIKACIJOMIŠ TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOTAIŠ ATSTOVAIŠ.
- NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDES.
- MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIŠ NUSIMATO RANGOVAS.
- BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIULOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIULOSE.
- PROJEKTUOJAMIŠ TINKLAMS NUMATOMA 2,5m APSAUGOS ZONA Į ABIŠ PUSES NUO VAMZDYNO AŠIŠ.
- PRIEŠ ATLIEKANT KASIMO DARBUS PRIVALOMA IŠSIKVIESTI Į DARBO ZONĄ PATENKANČIŲ TINKLŲ ADMINISTRATORIUS.
- ELEKTROS IR RYŠIŲ KABELIAI, KURIE PATENKA Į PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS - TURI BŪTI ĮRENGIAMI APSAUGINULOSE (SUDETINIULOSE) DĖKLUULOSE.

Balninė jungtis su flanšine atšaka
DN50/32
Flanšinė sklendė
DN32
Flanšinis adapteris
DN32

Balninė jungtis su flanšine atšaka
DN50/32
Flanšinė sklendė
DN32
Flanšinis adapteris
DN32



Prisijungimas prie esamos vandentiekio
linijos šulinyje schema su matmenimis

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500		
A1512	SPV SP-PDV	T.Čeburnis	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-SP- 04		
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė		LAPAS 1		
			LAPŲ 1		

Projekto derinimo suvestinė

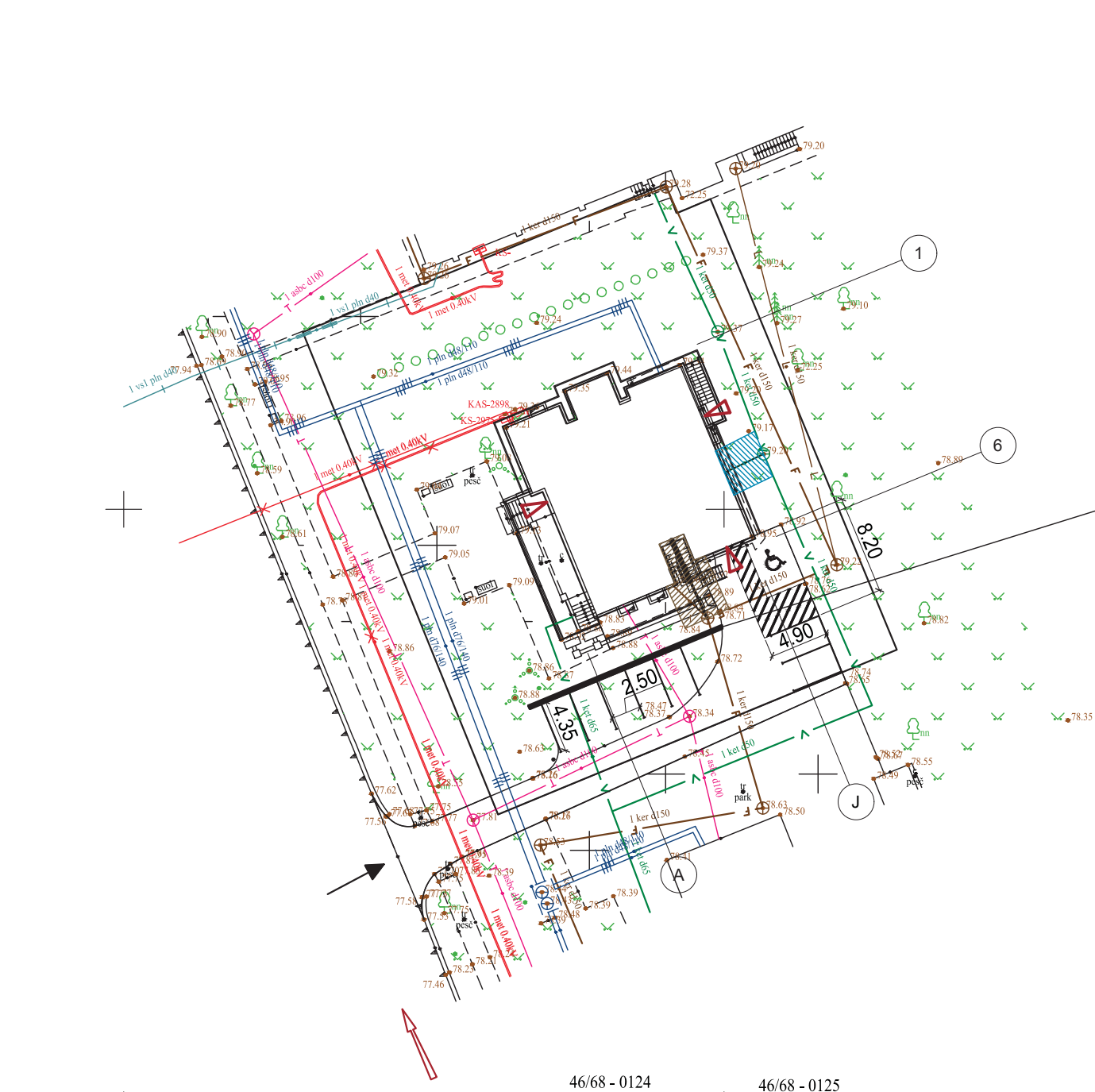
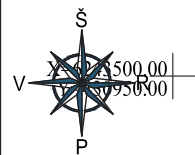
Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Mindaugas Miniotas	2026-03-05	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų dujotiekio tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Elektra	Giedrius Tamulis	2026-03-04	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

P179499

Pasirašymo data

2026-03-05 15:53



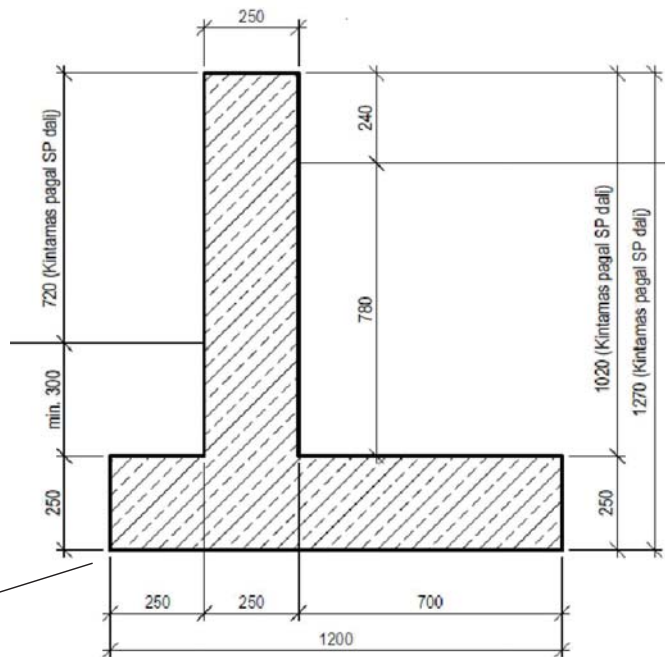
X=6243400.00
Y=430950.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- NUOTEKŲ VAMZDYNO APSAUGOS ZONA
- VANDENS ĮVADO VAMZDYNO APSAUGOS ZONA

X=6243500.00
Y=431050.00

ATRAMINĖS SIENOS PJŪVIS



PASTABOS:

- Atraminės sienos pagrindo altitudė- 77.65;
- Prieš atliekant atraminės sienos įrengimo darbus privaloma įrengti inžinerinių tinklų apsaugas- futliarus.



SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1539
Užstatymo plotas	305
Užstatymo tankis	20
Užstatymo intensyvumas	33
Apželdintas plotas	52%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	A1512	SPV SP-PDV	T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:500		LAIDA O
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-SP- 01		LAPAS 1
						LAPŲ 1

UAB "Eurometras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **21768/1065**

Registro Nr.: **97/33992 (Statiniai)**

Adresas: **Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. V.
Kudirkos g. 27**

Lapų skaičius: 12


SUDERINTA
[Signature]
(pareigos)
[Signature]
(parašas)
BERONTIENĖ
(vardas, pavardė)
2011-06-30
(data)

Bylos Nr. 21768/1065
Tomo Nr. 1
Registro 97/33992

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2011-06-06	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2011-06-06	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2011-06-06	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2011-06-06	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2011-06-06	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2011-06-06	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2011-06-06	1	7	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplicacija 3 FORMA		2011-06-06	3	8-10	
9	Panaikinta medžiaga		2011-06-06	1	11	

Vidaus apyrašo lapų

11

Direktorius Rolandas Šimkus



Statinio nuotrauka

Adresas Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. V. Kudirkos g. 27

Unikalus Nr. 3298-9004-9019

Pavadinimas Administracinis pastatas

Žymėjimas 1B2p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2011-06-06



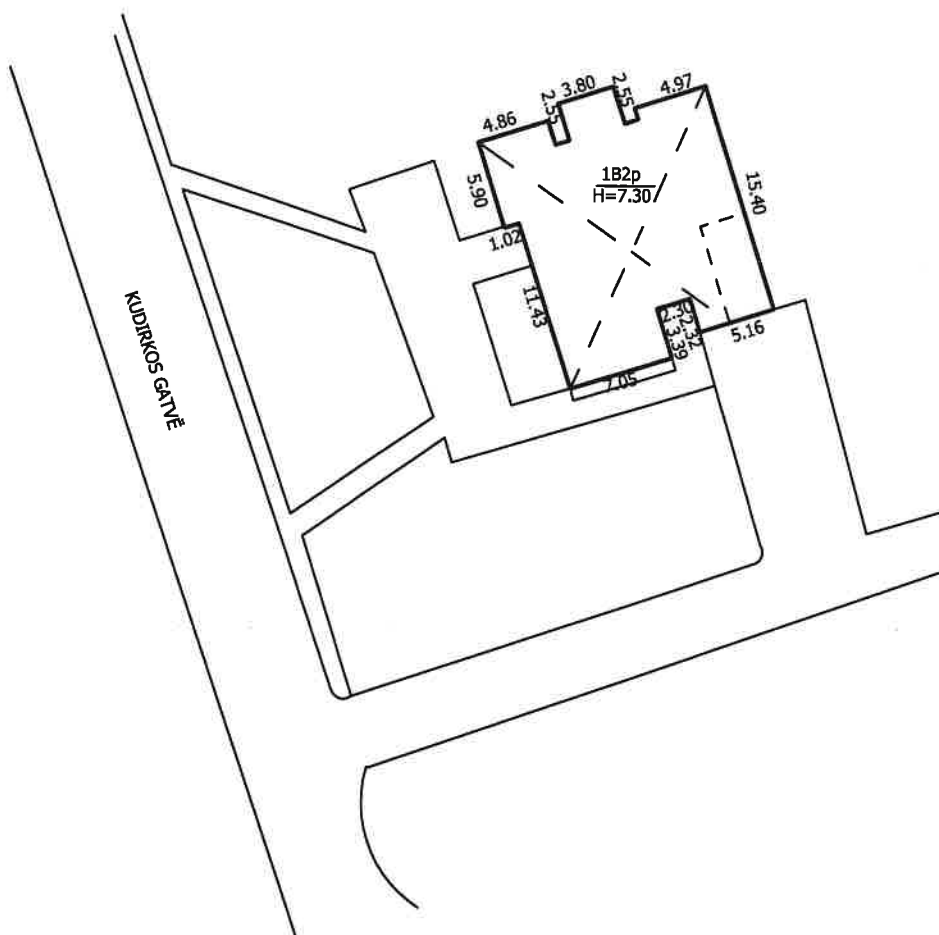
Parengė Direktorius Rolandas Šimkus



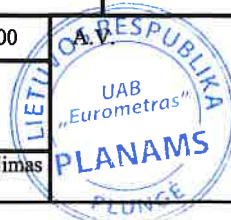
* 1 0 2 2 3 9 6 8 2 1 *

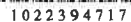


1022693918



UAB „Eurometras“ Lic.Nr.G-866-(526), išduota 2008-10-08 Kvalifikacijos Nr.2M-M-517, išduota 2008-07-25			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	R.Šimkus		2011-06-06
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Akmenės r. sav.			
Naujosios Akmenės m. Kudirkos g.27			
Sudarytas pagal 2011-06-06 kadastrinių matavimų duomenis		Statinio pažymėjimas plane 1B2p	





UAB „Eurometras“
 Lic.Nr.G-866-(526), išduota 2008-10-08
 Kvalifikacijos Nr.2M-M-517, išduota 2008-07-25

Pasirašas	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	R.Šimkus	<i>[Signature]</i>	2011-06-06

Rūsio planas 1:100

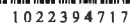
Akmenės r. sav.

Naujosios Akmenės m. Kudiškog.27

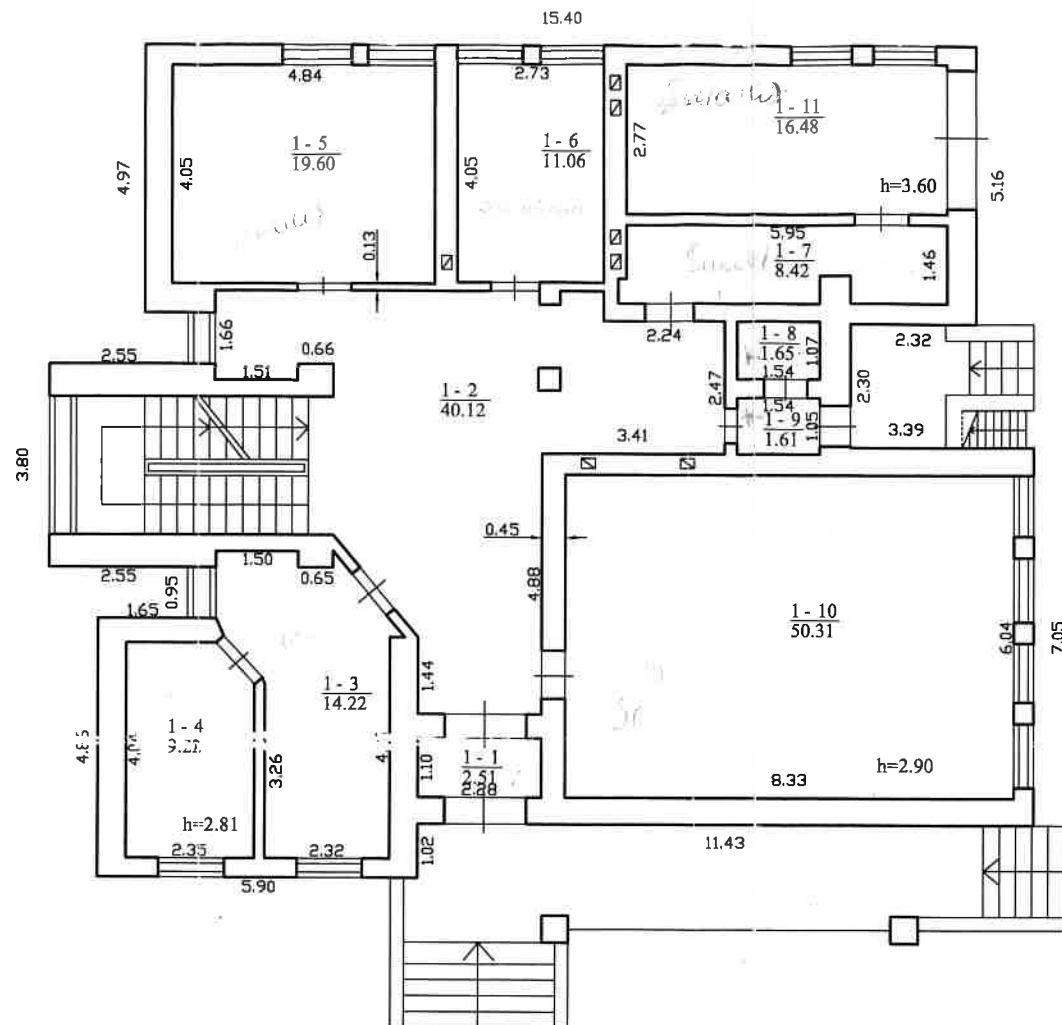
Sudarytas pagal 2011-06-06 kadastrinių matavimų duomenis

Statinio pažymėjimas plane 1B2p

AV. UAB „Eurometras“
 PLANAMS
 PLUNGĖ



1. 1. Antibiotics

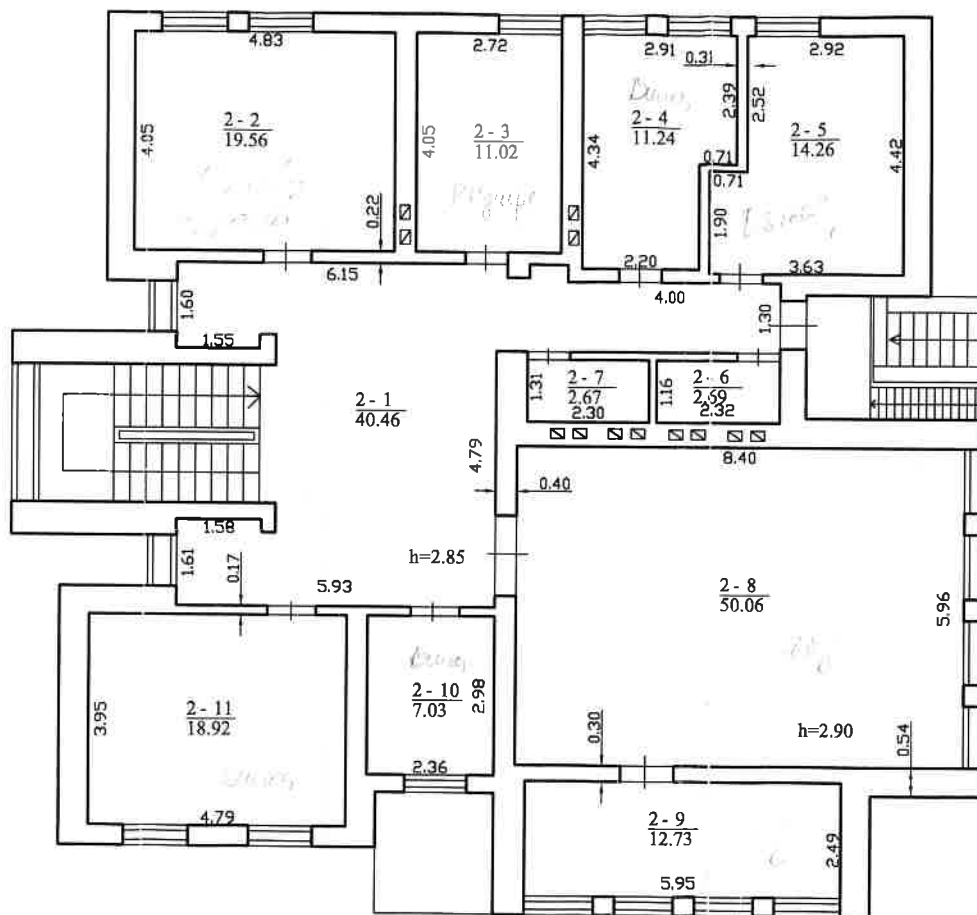

$$\frac{1 \text{ B}^{2/c}}{\text{Hi}=6.63}$$

UAB „Eurometras“ Lic. Nr. G-866-(526), išduota 2008-10-08 Kvalifikacijos Nr. 2M-M-517, išduota 2008-07-25			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	R. Šimkus	<i>[Signature]</i>	2011-06-06
Pirmo aukšto planas		1:100	
Akmenės r. sav.			
Naujosios Akmenės m. Kudirkos g.27			
Sudarytas pagal 2011-06-06 kadastrinių matavimų duomenis		Statinio pažymėjimas plane 1B2p	



1022394717

II aukšto



UAB „Eurometras“
Lic.Nr.G-866-(526), išduota 2008-10-08
Kvalifikacijos Nr.2M-M-517, išduota 2008-07-25

Pareigės	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	R Šimkus	<i>[Signature]</i>	2011-06-06

Antro aukšto planas 1:100

Akmenės r. sav.

Naujosios Akmenės m. Kudirkos g.27

Sudarytas pagal 2011-06-06

kadastrinių matavimų duomenis

Statinio pažymėjimas

plane 1B2p

X.V.
UAB
„Eurometras“
PLANAMS
PLUNGĖ

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. V. Kudirkos g. 27

Unikalus Nr. 3298-9004-9019

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-06-06	X	X
Žymėjimas	1B2p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1989	1989	
Statybos pabaigos metai:	1989	1989	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	1589	554	
Bendras plotas: kv. m	365,84	151,81	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Teraca	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	517,65	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2143	Koordinatė X:	6243452
Užstatytas plotas: kv. m	294	Koordinatė Y:	430989
Plotas bruto: kv. m	713		

Parengė Direktorius Rolandas Šimkus



06-Bir-2011 10:36:49



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. V. Kudirkos g. 27

Unikalus Nr. 3298-9004-9019

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-06-06		1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	2143	Modelis: 7023	440	943000	17	783000		258000
	P	1B2p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	1589	NTK 2011-2.5.8	450		18			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	554	NTK 2011-2.5.8	410		15			

Parengė: Direktorius Rolandas Šimkus



Rolandas Šimkus



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. V. Kudirkos g. 27

Unikalus Nr. 3298-9004-9019

Žymėjimas 1B2p

Pavadinimas Administracinis pastatas

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2011-06-06

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	33,91									33,91
R	R	2	Sandėlis	22,12									22,12
R	R	3	Šilumimis mazgas	28,60									28,60
R	R	4	Sandėlis	1,63									1,63
R	R	5	Sandėlis	1,42									1,42
R	R	6	Sandėlis	11,32									11,32
R	R	7	Sandėlis	6,71									6,71
R	R	8	Sandėlis	46,10									46,10
Iš viso rūsyje (8 patalpos)				151,81									151,81
1	1	1	Tambūras	2,51									2,51
1	1	2	Fojė	40,12									40,12



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Kabinetas	14,22	—							14,22	
1	1	4	Kabinetas	9,22	—							9,22	
1	1	5	Kabinetas	19,60								19,60	
1	1	6	Kabinetas	11,06								11,06	
1	1	7	Sandēlis	8,42	—								8,42
1	1	8	Sandēlis	1,65									1,65
1	1	9	Tambūras	1,61									1,61
1	1	10	Kabinetas	50,31								50,31	
1	1	11	Garažas	16,48	—								16,48
Iš viso pirmame aukšte (11 patalpos)				175,20								104,41	70,79
2	2	1	Fojē	40,46									40,46
2	2	2	Kabinetas	19,56								19,56	
2	2	3	Kabinetas	11,02								11,02	
2	2	4	Kabinetas	11,24								11,24	
2	2	5	Kabinetas	14,26								14,26	
2	2	6	Sanitarinė patalpa	2,69									2,69
2	2	7	Sanitarinė patalpa	2,67									2,67
2	2	8	Salē	50,06								50,06	
2	2	9	Kabinetas	12,73								12,73	
2	2	10	Kabinetas	7,03								7,03	
2	2	11	Kabinetas	18,92								18,92	
Iš viso antrame aukšte (11 patalpos)				190,64								144,82	45,82



Iš viso (30 patalpos)	517,65								249,23	268,42
-------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Parengė



Direktorius
ROLANDAS ŠIMKUS

[Handwritten signature]



Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2250354
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: Strukta, UAB, įmonės kodas: 303363045
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: P.Višinskio g. 34, Šiauliai
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2025-08-21 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2026-08-20 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 1 700,00 mokama pagal grafiką žemiau: 850 EUR iki 2025-08-31 850 EUR iki 2025-12-31 Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 1 600,00 EUR įmoka <i>Premium</i> 100,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
<i>Draudikas</i>	Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2025-08-11); Cyber Loss Extension;
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2025-08-11). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>	<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 350.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 350.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 350.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days



after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklę“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 350.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 350.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 350.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskkelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskkelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2250354 Puslapis 2 iš 3



Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujamais formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2025-08-18

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

UAB "Strukta" direktorius
Valdas Viršilas



Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 5 0 0 0 4

Mokėjimas eurais

Būsena |vykdyta
Data / laikas 18.08.2025 12:19
Rezervavimo data 18.08.2025
Banko pažyma FT25230X6PRX
Dokumento numeris: 2714
Konto pavadinimas STRUKTA UAB
Juridinio asmens kodas 303363045
Registracijos šalis LIETUVA
Mokėjimo numeris: 2714
Vykdyto data: 18.08.2025

Mokėtojas

Iš sąskaitos: EUR LT237290000010467364
Mokėjimo suma: 850.00
Valiuta: EUR
Mokėtojo vardas ir pavardė / Pavadinimas: STRUKTA UAB
Asmens kodas / registracijos nr.: 303363045

Gavėjas

Gavėjo sąskaita: LT587300010085560481
Gavėjo vardas ir pavardė / Pavadinimas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"
SWIFT kodas: HABALT22
Gavėjo bankas: SWEDBANK AB

Papildoma informacija

Įmokos kodas
Mokėjimo paskirtis PR2250354
Įmokos kodas
Unikalūs mokėjimo kodas
Mokesčius moka: Dalimis: mokėtojas moka tik „Citadele banka“ mokesčius
Mokėjimo tipas: STANDARTAS
Siųsti asmens kodą / registracijos nr. gavėjui: Ne

STATYTOJAS:

PROJEKTO
UŽSAKOVAS:**Akmenės rajono savivaldybė**

L.Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė

PROJEKTO
PAVADINIMAS:**Administracinės paskirties (administracinių
paskirties grupės) pastato (5.1.), V.Kudirkos g.
27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo)
projektas**STATINYS
(OBJEKTAS):**Administracinės paskirties pastatas (5.1)**

V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė

STATYBOS
RŪŠIS:**Kapitalinis remontas**ESAMA STATINIO
KATEGORIJA:

ESAMA

PLANUOJAMA

Neypatingasis**Ypatingasis**NUMATOMA STATINIO
KATEGORIJA:**Ypatingasis**

ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO Nr.:

2025-014-PP

PARĖIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A1512	T. ČEBURNIS	

ŠIAULIAI 2026

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	2025-014-PP-BŽ	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2.	2025-014-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai		2
3.	2025-014-PP-AR	Aiškinamasis raštas		3
4.	2025-014-PP-DS	Projekto suderinimų sąrašas		9

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
5.	Nr. SRD-62-251125-00028	Specialieji reikalavimai		10
6.	Nr. SARD-62-251125-00029	Specialieji architektūros reikalavimai		11
7.	Nr. 179/249	UAB Gren Akmenė Techninės sąlygos		14

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Laida	Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
8.	0	2025-014-PP-SP-01	Situacijos schema M 1:500		15
9.	0	2025-014-PP-SP-02	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		16
10.	0	2025-014-PP-SP-03	Sklypo vertikalusis planas M 1:500		17
11.	0	2025-014-PP-SP-04	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500		18
12.	0	2025-014-PP-SA-05	Rūsio planas M 1:100		19
13.	0	2025-014-PP-SA-06	Pirmo aukšto planas M 1:100		20
14.	0	2025-014-PP-SA-07	Antro aukšto planas M 1:100		21
15.	0	2025-014-PP-SA-08	Stogo planas M 1:100		22
16.	0	2025-014-PP-SA-09	Pastato fasadai M 1:150		23
17.	0	2025-014-PP-SA-10	Pastato pjūvis M 1:100		24
18.	0	2025-014-PP-SA-11	Langų ir durų kiekių žiniaraštis ir eskizai M 1:10		25

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A1512	PV	T. ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-PP-BŽ		LAPŲ
					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 4400-2227-9350)				
1. sklypo plotas	m ²	1539	1539	Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	20	
II. PASTATAI (Un. Nr. 3298-9004-9019)				
1. Negyvenamieji pastatai (administracinis pastatas)		Neypatingasis statinys	Ypatingasis statinys	
1.2. bendrasis plotas	m ²	517,65	504,65	
1.3. pagrindinis plotas	m ²	249,23	199,37	
1.4. pastato tūris	m ³	2143	2540	
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	2	Nesikeičia
1.6 pastato aukštis	m	7,85	8,10	
1.7. energinio naudingumo klasė		Nenustatyta	Ne žemesnė kaip B	
1.8. pastato ugniaatsparumo laipsnis		I	I	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatyta	Ne mažesnė kaip E	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklas Ø160	m		7,24	Nesudėtingas I grupės statinys
2. Vandentiekio tinklai Ø40	m		3,57	Nesudėtingas I grupės statinys
IV. KITI STATINIAI				
1. Kiemo statiniai (šaligatvis) Un. Nr. 3298-9004-9028	m ²	Nėra duomenų	131,10	Nesudėtingas II grupės statinys
2. Atraminė sienutė	m		17,37	Nesudėtingas I grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A1512	PV	T. ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-PP-BR		LAPŲ
					1	1

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: administracinės paskirties pastatas;

Adresas: V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė;

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2227-9350;

Remontuojamo pastato unikalus Nr. 3298-9004-9019

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VII skyriumi, statybos rūšis yra "kapitalinis remontas";

Statinio klasifikatorius: 5.1.

Esama statinio kategorija: neypatingasis statinys, planuojama statinio kategorija- ypatingasis;

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At. Nr. A1512;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Administracinės paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti ir atitinka Naujosios Akmenės savivaldybės administracijos direktorės Aromedos Laucienės patvirtintą projektavimo užduotį.

2.2. Projektuojamas pastatas yra Naujosios Akmenės mieste. Greta vyrauja daugiabučių ir komercinių pastatų užstatymas. Reljefas greta projektuojamo pastato lygus, sklypo vakarinė dalis- su nuolydžiu link V.Kudirkos gatvės. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų. Sklypas suformuotas.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. remontuojamas pastatas yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

2.4.4. remontuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. remontuojamas pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Naujosios Akmenės mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5.9 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 650 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Naujoji Akmenė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme $v_{ref,0}=24$ m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Naujoji Akmenė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k=1.2$ kN/m².

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1512	PV	T. ČEBURNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	6

2.6. Remontuojamo pastato paskirtis- administracinė. Esamas pastato aukštingumas 7,85 m, pastatas pastatytas 1989 metais. Pastato maksimalūs matmenys plane- 16,75x18,25 m. Pastato atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių pastato apžiūrų rezultatais:

2.6.1. Lauko sienų (fasadų) atitvarų būklė – pastato pamatai gelžbetonio blokų. Pastato sienos ir cokolis įrengtas be termoizoliacijos sluoksnio, iš išorės cokolinė dalis tinkuota. Nuogrinda dalyje pastato dalyje sutampa su šaligatviu, dalyje pastato perimetro nuogrindos nėra. Pamatinėse konstrukcijose kaupiasi drėgmė, cokolinės dalies tinkas vietomis aptrupėjęs, tačiau pastato pamatų būklė patenkinama. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi. Konstrukcijų deformacijų dėl pamatų sėdimų neaptikta. Minėtų atitvarų šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 1,37 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sienoms) ir $U_f \sim 3,70 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pamatams), per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.2. Pastato langai pakeisti PVC profilio gaminiais. Nepakeistos lauko evakuacinės durys ir vartai- seni, medinio profilio gaminiai, kurių šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, todėl patiriami šilumos nuostoliai. Atsižvelgiant į projektavimo darbų užduotį, visi pastato langai ir durys keičiami naujais gaminiais.

2.6.4. Stogo atitvaros būklė. Pastato stogas plokščias sutapdintas, dengtas ritinine prilydoma stogo danga. Stogo danga remontuota, tačiau nėra įrengta šilumos izoliacijos sluoksnio. Pastato atmosferinių kritulių nuvedimo sistema- vidinė. Stogo atitvaros esamas šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 0,85 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šią atitvarą patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.5. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminį statinio reikalavimą mechaninis patvarumas ir pastovumas ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

2.7. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po modernizavimo darbų- ne žemesnė nei D.

2.8. Projektiniai sprendiniai.

2.8.1. Sklypas. Remontuojamo pastato sklype numatomi šie darbai: remiantis Užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi, sklypo ribose numatoma atnaujinti esama asfaltbetonio dangą, praplėsti automobilių stovėjimo aikštelę įrengiant naują asfaltbetonio dangą, įrengti naują nuogrindą, atnaujinti dalį šaligatvio dangos. Daugiau darbų sklype nėra numatoma.

2.8.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Atsižvelgiant į STR 1.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės p. 4- viena stovėjimo vieta 25 m^2 pagrindinio ploto- sklype numatomos 8 stovėjimo vietos (pastato pagrindinis plotas- $199,37 \text{ m}^2$). Iš šių 8 vietų, viena vieta yra žmonių su negalia A tipo stovėjimo vieta. Naujai projektuojamoje aikštelėje numatoma 1 vieta elektromobilių greito pakrovimo stotelė.

2.8.3. Automobilių aikštelės remontas. Projekte numatoma atnaujinti esamą automobilių aikštelės dangą sklypo ribose ir praplatinti aikštelę įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas.

Esamą asfaltbetonio dangą numatoma nufrezuoti freza 50 mm, esamų duobių (jei reikalinga) užtaisymas sutankinto dolomito skaldos sluoksnio 100 mm storio ir 5 cm storio viensluoksnės dangos ir AC 16 PD asfaltbetonio mišinio įrengimas klotuvu. Nauja danga įrengiama išlaikant esamos dangos paviršiaus lygį, lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka esami.

Nauja dalis aikštelės projektuojama įrengiant naujus asfaltbetonio dangos sluoksnius ir įrengiant naują asfaltbetonio dangą.

2.8.4. Sklypo vertikalusis planavimas. Atnaujinant dangas numatoma prisitaikyti prie šiuo metu esančio dangos lygio. Platinama aikštelės dalis įrengiama nukasant dalį grunto, projektuojama atraminė sienutė. Naujai įrengiama aikštelės dalis planuojama taip, kad skersinis nuolydis neviršytų 4%, o išilginis- 2%. Lietaus vanduo nuo kiemo aikštelės, kaip ir šiuo metu, nubėgs į pagrindinę gatvę. Lietaus nuotekų tinklų- nėra įrengta.

2.8.5. Inžineriniai tinklai.

Projekte numatoma pakeisti (atnaujinti) esamus inžinerinius tinklus esamose vietose: numatoma atnaujinti vandentiekio įvadą nuo šulinio iki vandens įvado mazgo pastate ir buitinių nuotekų išvadą nuo pastato iki pirmo šulinio. Teritorijos apšvietimui numatoma sumontuoti apšvietimo stulpus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-014-PP-AR	2	6	0

2.8.7. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Kaip nurodyta STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje, sklype yra numatyta viena A tipo stovėjimo vieta. Nuo šios stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą yra 31 metro atstumas. Prie pagrindinio pastato įėjimo esantis ŽN pandusas atnaujinamas. Prie panduso numatomas įspėjamasis paviršius. Atkarpoje tarp planuojamų ŽN stovėjimo vietų ir panduso įrengiami vedimo ir įspėjamieji paviršiai.

Pastato remonto sprendiniai pagerins žmonių su negalia judėjimą pastate. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas atnaujinamu pandusu. Panduso nuolydis 1:12, plotis tarp turėklų – 1,2 m. Aikštelė priešais duris - 200 cm pločio. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

2.8.8. Sklypo užstatymas. Sklypo užstatymas išlieka esamas.

2.8.9. Nuogrindos ir pamatų remontas. Pastato pamatai šiltinimi 160 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksniu. Šilumos izoliacijos plokštės priklijuojamos prie pamatų paviršiaus, apšiltinti pamatai armuojami dvigubu tinkleliu ir įrengiama granitinio (mozaikinio) tinko apdaila. Aplink visą pastatą numatoma įrengti 0,50 m pločio nauja nuogrinda. Nuogrinda įrengiama su nuolydžiu nuo pastato ir aprėminama vejos bortais.

2.8.10. Išorinių sienų šiltinimas. Fasado išorinės sienos šiltinamos 180 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70. Ant plokščių dedamas armavimo tinklelis (šiltinimo sistemos atsparumo smūgiams kategorija – prie įėjimų į pastatą ir iki pirmo aukšto langų viršaus – I, likusios sienos – II), armuojama skiediniu ir paviršiai tinkuojami silikoniniu, tekstūriniu, spalvotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.

2.8.11. Sutapdinto stogo apšiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Stogo šiltinimui parinktas šilumos izoliacijos sluoksnio storis 200 mm, kurį sudaro 40 mm kietos akmens vatos viršutinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis ir 160 mm EPS 100 polistireninio putplasčio plokštės apatinis stogo šilumos izoliacijos sluoksnis. Parapetai paaukštinami ir iš vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta akmens vata. Ventilacijos kanalų šachtų stogeliai, parapetai apskardinami plastizuota skarda. Visu pastato perimetru įrengiama apsauginė metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 60cm. Įrengiamos naujos kopėčios nuo antro aukšto balkono užlipimui ant pastato stogo.

2.8.12. Esamų langų keitimas į naujus plastikinius. Remiantis projektavimo darbų užduotimi, projekte numatoma pakeisti visus langus į naujus. Nauji langai numatomi ne mažiau kaip šešių kamerų, bešvinio profilio su 3 stiklų paketu, vienas iš stiklų su minkšta selektyvine danga.

2.8.13. Lauko durų keitimas. Esamos lauko durys demontuojamos, įrengiamos naujos lauko durys: pagrindinio įėjimo- aliuminio profilio, antro aukšto evakuacinės ir naujai įrengiamos rūšio durys- PVC profilio, įrengiami nauji segmentiniai vartai. Pastato lauko durys projektuojamos maksimalios varčios pagal esamą angą, durų slenksčiai negali viršyti 2 cm. Prieš lauko laiptų aikšteles turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

2.8.14. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Pastato lauko atitvarų remonto darbai atliekami norint pagerinti pastato energinį efektyvumą. Prevencinės priemonės nuo vandalizmo projekte sprendžiamos tik tiek, kiek tai susiję su projekto metu atnaujinamomis (remontuojamomis) konstrukcijomis ir/ar elementais. Projekte numatyta keisti lauko duris, kurios suprojektuotos su užraktais. Fasadų apdailos konstrukcija yra atspari smūgiams, valoma. Prie įėjimų į laiptines įrengiami šviestuvai. Pastato tinkuojamos sistemos atsparumo smūgiams kategorija iki pirmo aukšto langų viršaus turi būti I, likusi dalis- IV kategorija.

Esami evakuaciniai laiptai iš pastato antro aukšto terasų yra siauri, jų būklė nėra gera, o apšiltinus lauko sienas, šių laiptų nebebus galima eksploatuoti. Todėl projekte numatoma šiuos laiptus demontuoti. Projekte numatoma sumontuoti naujus metalinius evakuacinius laiptus iš antro aukšto.

2.8.15. Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Objektas priskirtinas prie aplinkai mažai turinčių įtakos: kenksmingų atliekų nesusidaro. Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Įvykus vandentiekio tinklų avarijai, nutrūkus karšto, šalto vandens, elektros energijos tiekimui, taip pat atliekant pagrindinį patalpų valymą, remontą sustabdomas darbas. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Pastate

2025-014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

projektuojama apsauginė signalizacijos sistema ir gaisrinės saugos signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Teritorija nakties metu apšviesta.

2.8.15 Pastato vidaus patalpų remontas. Statinio remonto planiniai sprendiniai parengti remiantis pateikta projektavimo užduotimi, atsižvelgiant bei prisitaikant prie esamo pastato struktūros. Esama pastato administracinė paskirtis po kapitalinio remonto darbų išlieka ta pati. Rengiamu projektu nėra numatomas pastato funkcinio ryšio ir esminis zonavimo keitimas, pastato patalpos perprojektuojamas nežymiai, sprendimai pritaikyti kabinetinei įstaigų sistemai.

2.8.16. Šilumos tiekimas. Pastato rūsyje, tarp ašių 2-4 ir J - I įrengtas šilumos punktas (03). Patalpos plotas 16,76m², aukštis 2.20m, tūris 36,87m³, grindų alt. -2,50m. Punktas naudojamas pastato šilumos ir karšto vandens poreikių užtikrinimui. Projektuojamas naujas šilumos punktas patalpų šildymui ir krašto vandens ruošimui. Šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų. Šilumos punkto įrengimui naudojami: plieninis virinamas vamzdynas aukštų parametrų (95/63oC) ir šildymo (75/45oC) kontūrų montavimui, o karšto vandens, cirkuliacinės linijos ir šalto vandentiekio kontūrams numatoma naudoti plieninį cinkuotą vamzdyną, kuris tinką montavimui geriamo vandens sistemose. Naudojami lituoti plokšteliniai šilumokaičiai. Cirkuliacijos užtikrinimui šildymo kontūre projektuojamas cirkuliacinis siurblys su integruotu dažnio keitikliu. Šildymo sistemos drenavimas atliekamas šilumos mazge įrengtais drenažiniais ventiliais. Šildymo sistemos papildymui įrengiamas papildymo skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą. Esamas karšto vandens ruošimo kontūras prijungtas pagal nepriklausomą schemą su plokšteliniu šilumokaičiu. Šiame projekte numatoma demontuoti esamą karšto vandens ruošimo kontūrą. Projektuojamas naujas karšto vandens ruošimo kontūras. Jis jungiamas pagal nepriklausomą schemą su vienos pakopos plokšteliniu šilumokaičiu ir dviejų eigių reguliavimo vožtuvu su elektrine pavara. Šalto vandens apskaitai prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengiamas skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą. Šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų valdymui parenkamas elektroninis valdiklis. Valdiklis komplektuojamas su grąžinimo srauto temperatūros jutikliais (temperatūros ribojimui pirmame kontūre). Šilumos punkto elektros įrenginių maitinimas pajungiamas nuo pastato elektros skydo po bendrųjų elektros poreikių skaitiklio.

2.8.17. Šildymas ir vėdinimas. Remiantis projektavimo užduotimi, pastate įrengta vienvamzdė šildymo sistema demontuojama, vietoje jos projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemai parenkami cinkuoto plieno presuojami vamzdynai. Atliekant šildymo sistemos hidraulinį skaičiavimą ir parenkant vamzdžių skersmenis hidraulinis vamzdynų pasipriešinimas plieniniams vamzdžiams priimtas 80–120 Pa/m. Visi rūsyje įrengiami vamzdynai izoliuojami: Ø15-Ø35 (40-30mm storio) akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Vamzdynai montuojami atvirai. Prie radiatorių projektuojami nuo slėgio nepriklausomi termostatiniai ventiliai su termostatiniais davikliais, kurių temperatūros reguliavimo ribos 16-28°C. Laiptinėje numatomas šildymo prietaisas su nuo slėgio nepriklausomu ventiliu ir antivandaliu termostatinio daviklio, kurio temperatūros reguliavimo ribos 5-21°C.

Remiantis projektavimo užduotimi, numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų biocheminis valymas, dezinfekavimas, sandarinimas, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigretų. Numatomas mechaninio vėdinimo irengimas rūsyje ir pirmo aukšto 112 patalpoje.

2.8.18. Vandentiekis ir nuotekos. Modernizuojamam pastatui atliekamas šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemų, buitinių nuotekų šalinimo sistemų atnaujinimo projektas. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio, buitinių nuotekų stovai, magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai keičiami naujais. Pastato viduje visi, minėtų sistemų vamzdynai ir armatūra keičiami naujais iki apskaitos prietaisų. Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai - pastato šilumos punkte.

2.9. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

2.10. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją,

2025-014-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

2.11. Bendrosios pastabos. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, pastatytas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų negali pablogėti esamo pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

2.12. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdam statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2.13. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.		Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-014-PP-AR	5	6	0

5.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
8.		Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas
9.		Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas
10.		Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
11.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
12.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
13.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
14.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
15.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
16.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
17.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
18.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
19.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
20.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
21.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
22.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
23.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
24.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir įsiorės apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
26.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
27.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
31.	2016-03-03	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
32.	2016-01-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
33.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
34.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
35.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
36.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
37.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
38.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
39.	LST EN 12828:2012+A1:2014	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
40.	<u>LST EN 13142:2013</u>	Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentai ir gaminiai. Reikalaujamosios ir pasirenkamosios eksploatacinės charakteristikos
41.	2011	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
42.	1-245	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
43.	305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) 2011 kovo 9d.
44.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
45.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
46.	ISO 23599:2012	Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai
47.	2016 04 22	Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-014-PP-AR	6	6	0

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Suderinimas (Numeris, parašas)	Suderino		Psl. Nr.
		Pareigos	Vardas pavardė	
1.		UAB „Akmenės vandenys“ technikė	Guoda Beržinienė	
2.	2026 03 04	UAB „Gren Akmenė“ meistras	Paulius Dege	
3.	2026 03 04	Telia Lietuva, AB, Tinklo resursų administravimo komanda, vyresnysis inžinierius	Rolandas Venckus	
4.	2026 03 05 Nr. P179499	AB ESO (elektra)	Giedrius Tamulis	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	A1512	PV	T. Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Atliktų derinimų sąrašas		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-PP-DS		LAPŲ
					1	1

Akmenės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Akmenės rajono savivaldybė, 111100056, Naujoji Akmenė, L. Petravičiaus a. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@akmene.lt, tel. +37042557133

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1.), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-62-251125-00029, 2025-11-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Akmenės rajono savivaldybė, 111100056, Naujoji Akmenė, L. Petravičiaus a. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@akmene.lt, tel. +37042557133

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1.), V.Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3233/0007:238

Unikalus Nr. 3298-9004-9019

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Naujoji Akmenė, V. Kudirkos g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis projektavimo užduotimi

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Naujosios Akmenės miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu, TPD Nr. T00090644; Vadovautis projektavimo užduotimi;

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. SRD-62-251125-00028
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS FURMONAVIČIUS, vyr. architektas (vyr.specialistas), Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	TOMAS FURMONAVIČIUS, Akmenės rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 14:33:17 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-25 14:33:23 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-17 07:55:19 – 2029-06-16 07:55:19
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS FURMONAVIČIUS, vyr. architektas (vyr.specialistas), Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	TOMAS FURMONAVIČIUS, Akmenės rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-25 14:34:12 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-25 14:34:18 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-17 07:55:19 – 2029-06-16 07:55:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. SARD-62-251125-00029
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-26 09:53:26)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-26 09:53:26 Avilys SDP eDocs

UAB Gren Akmenė

(šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)
Im/k 153251171, Nepriklausomybės al. 1A, Naujoji Akmenė
 (kodas, adresas, tel. Nr.)

**PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ
 PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
 TECHININĖS SĄLYGOS**

2025-11-12 Nr. 179 / 249

(data)

Naujoji Akmenė

(sudarymo vieta)

Techninės sąlygos galioja iki **2027 m. spalio mėn. 15 d.**

Techninės sąlygos išduodamos **Administracinis pastatas V. Kudirkos g. 27, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav.**

paraiška (prašymas) **MB „Veprojektai“ 2025-11-06 Nr. 1195** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	60,0	32,0	92,0
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	86,0	-	86,0
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C ž/v	95,0/68,5	-	95,0/68,5
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C ž/v	63,0/42,0	-	63,0/42,0
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,6	-	0,6
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,45	-	0,45
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,35	-	0,35
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,25	-	0,25
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Įvadas į pastato vidų		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M	-	-	-
13.	Šilumos šaltinis		Šilumos tinklai		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Automatinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių (radiatorių)	Nepriklausoma sistema	Automatinis reguliavimas	Įvado tiekimo linijoje atitinkančios 2 kl. reikalavimus
2.	Vėdinimo įrenginių (oro šildytuvų)	Nepriklausoma sistema	Automatinis reguliavimas	-
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma sistema	Automatinis reguliavimas	-
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai: **Projektuoti naują šilumos punktą neviršijant leistinos galios. Vadovautis 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-160 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IR ŠILUMOS PUNKTŲ ĮRENGIMO taisyklėmis ir reikalavimais. Projektą suderinti su UAB Gren Akmenė. Atliekant bandymus, kviesti įmonės atstovą. Baigus darbus, priduoti Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai. VERT pažymą ir projekto kopiją pristatyti UAB Gren Akmenė.**

Technines sąlygas užpildė ir išdavė: Vyriausiasis inžinierius
 (Pareigų pavadinimas)


 (parašas)

Viktoras Liutkus
 (vardas, pavardė)

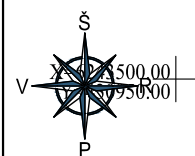
SUDERINTA

(Savivaldybės tarnautojo pareigų pavadinimas)

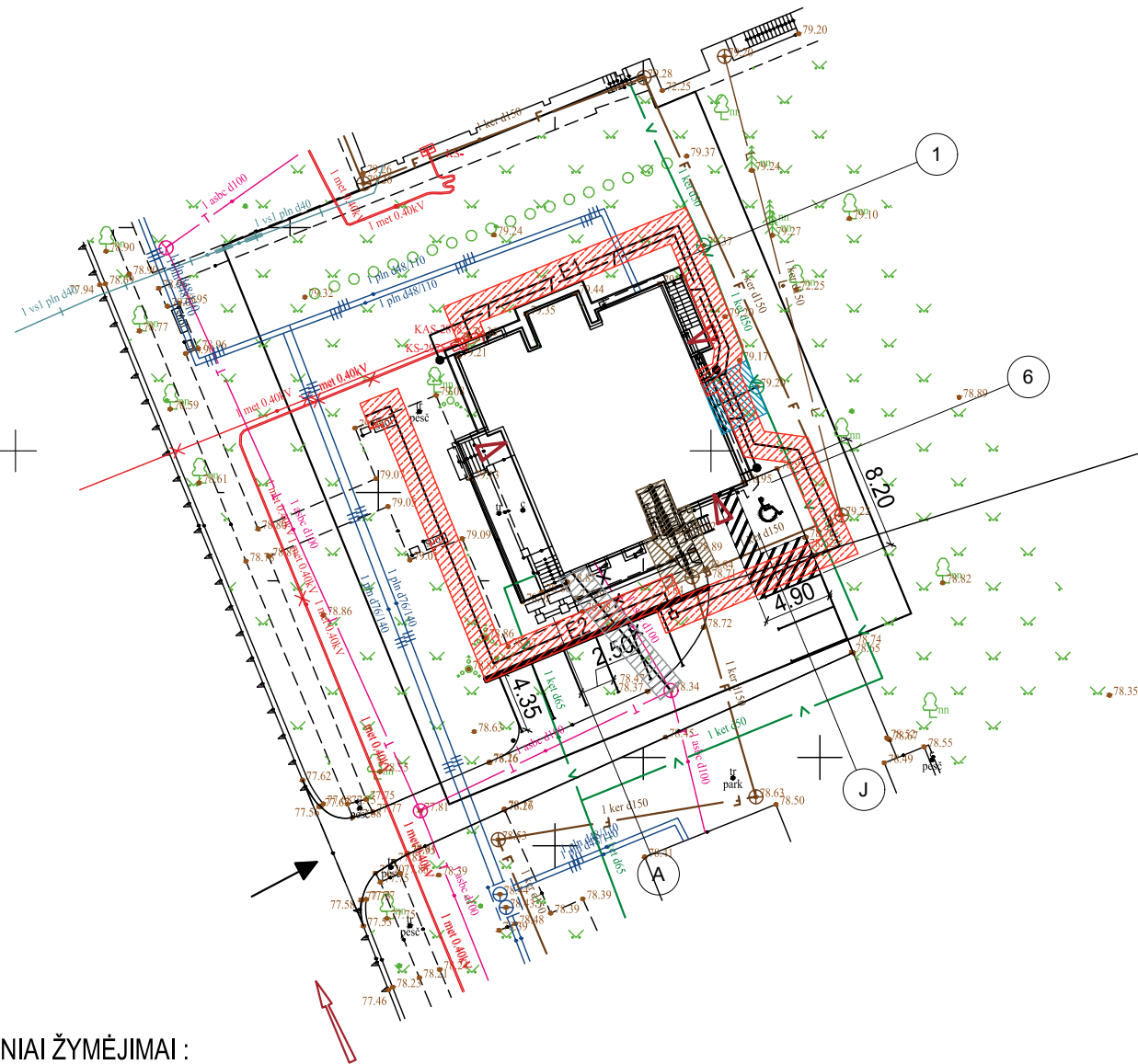
(parašas)

(vardas, pavardė)

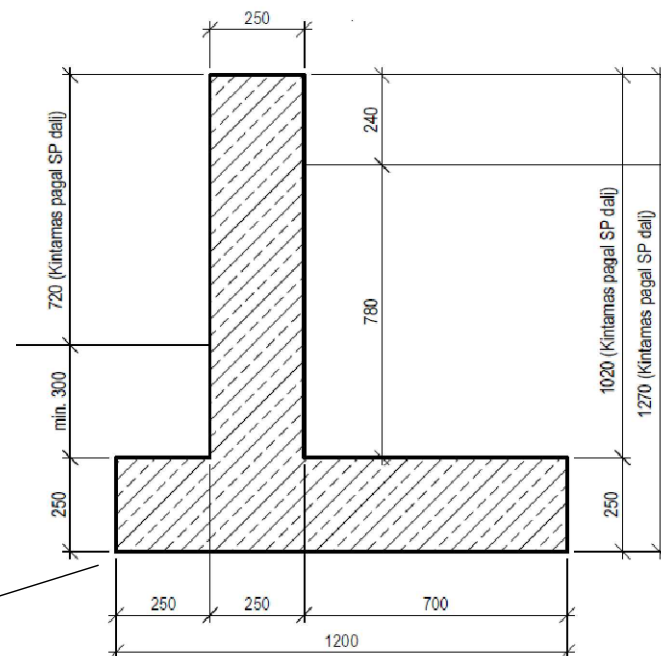
Registro Nr.



X=6243500.00
Y=431050.00



ATRAMINĖS SIENOS PJŪVIS



PASTABOS:
1. Atraminės sienos pagrindo altitudė- 77.65;
2. Prieš atliekant atraminės sienos įrengimo darbus privaloma įrengti inžinerinių tinklų apsaugas- futliarus.



SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:
1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1539
Užstatymo plotas	305
Užstatymo tankis	20
Užstatymo intensyvumas	33
Apželdintas plotas	52%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- NUOTEKŲ VAMZDYNO APSAUGOS ZONA
- VANDENS ĮVADO VAMZDYNO APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

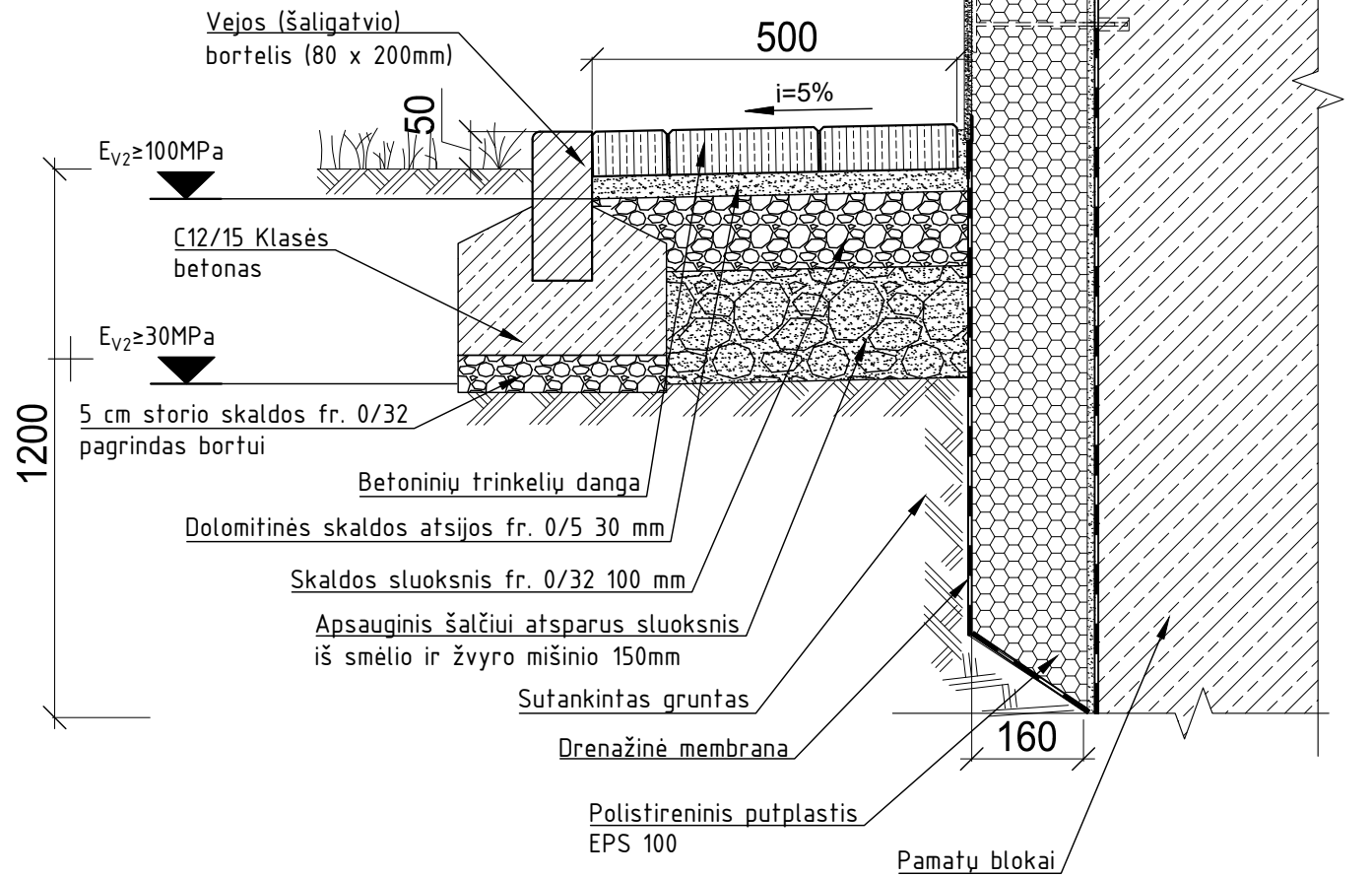
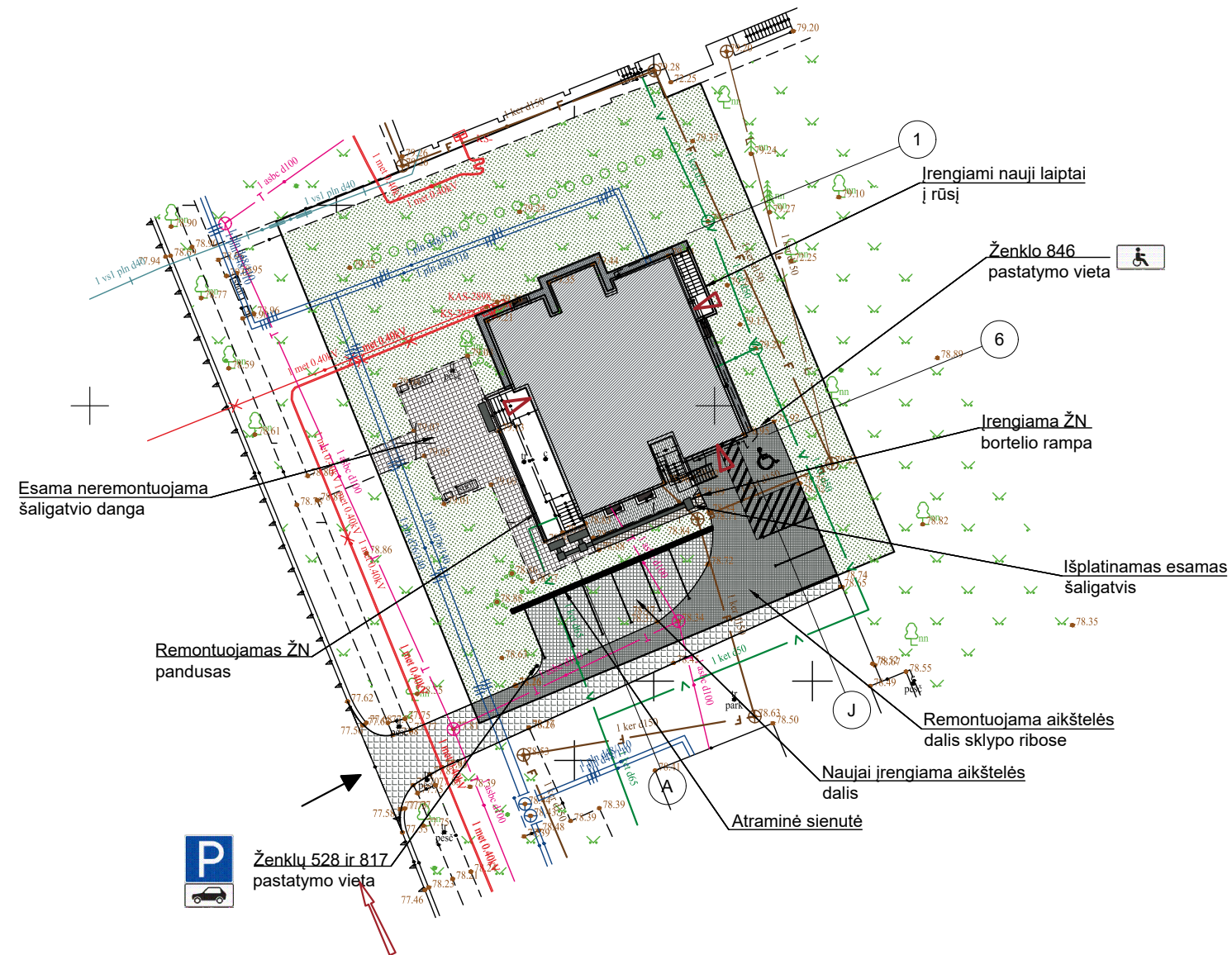
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	A1512	SPV, SP-PDV	T.Čeburnis	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:500		LAIDA	
						O	
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2025-014-PP-SP- 01		1	1



X=6243500.00
Y=430950.00

X=6243500.00
Y=431050.00

MAZGAS Nr. 3
Nuogrindos dangos įrengimas



SITUACIJOS PLANAS

- PASTABOS:**
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 - PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 - PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

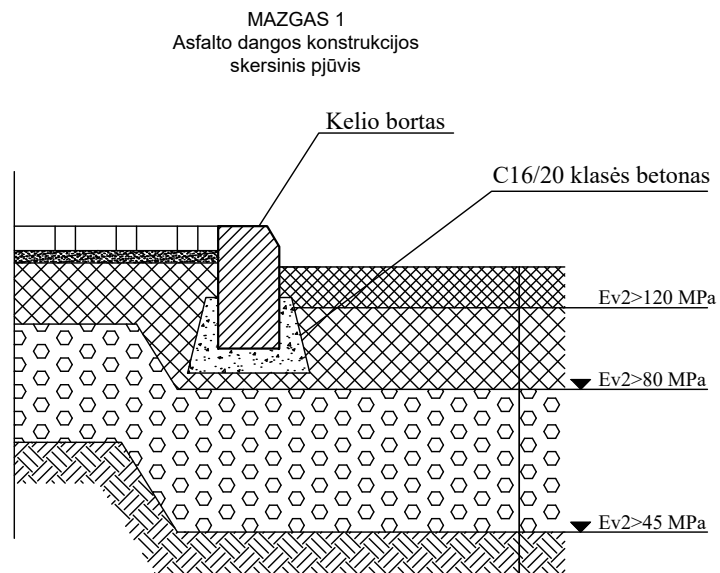
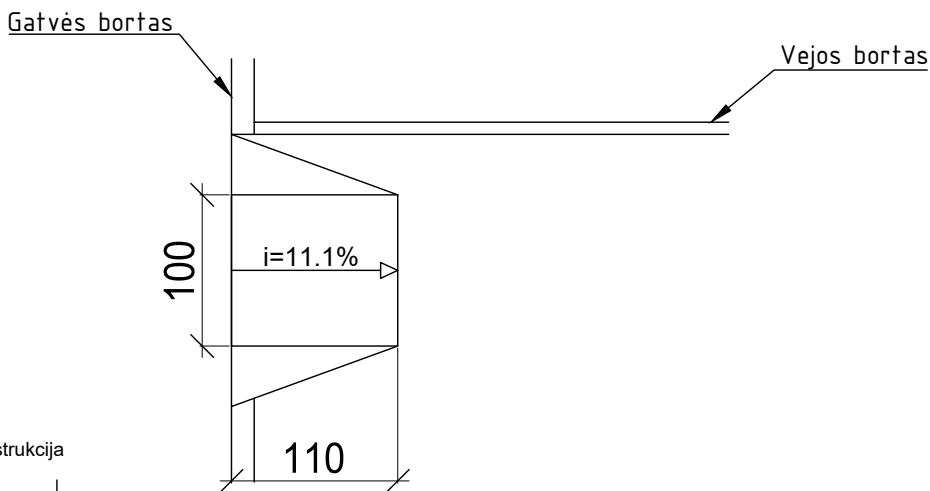
Sklypo plotas	1539
Užstatymo plotas	305
Užstatymo tankis	20
Užstatymo intensyvumas	33
Apželdintas plotas	52%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

X=6243400.00
Y=430950.00

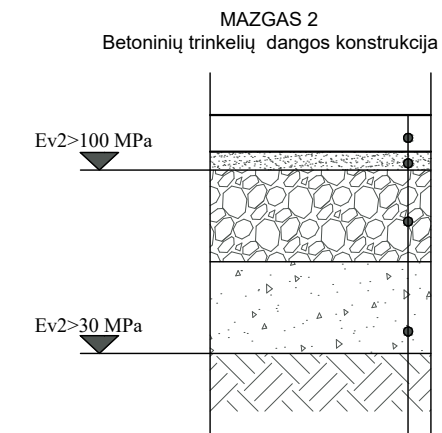
46/68 - 0124

46/68 - 0125

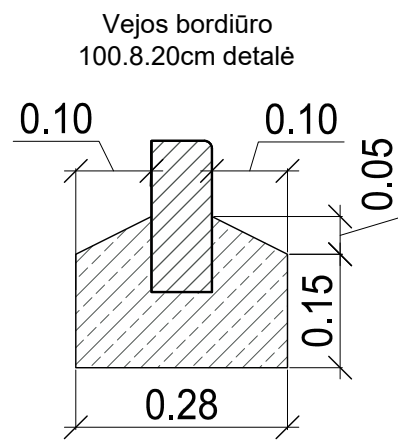
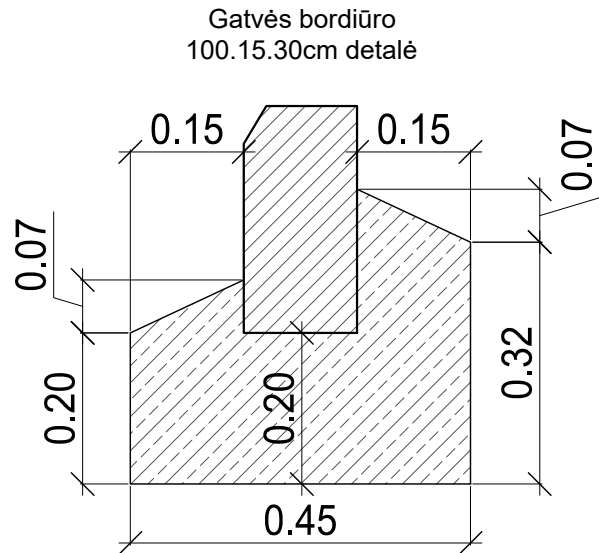
Bortelio rampos įrengimo schema



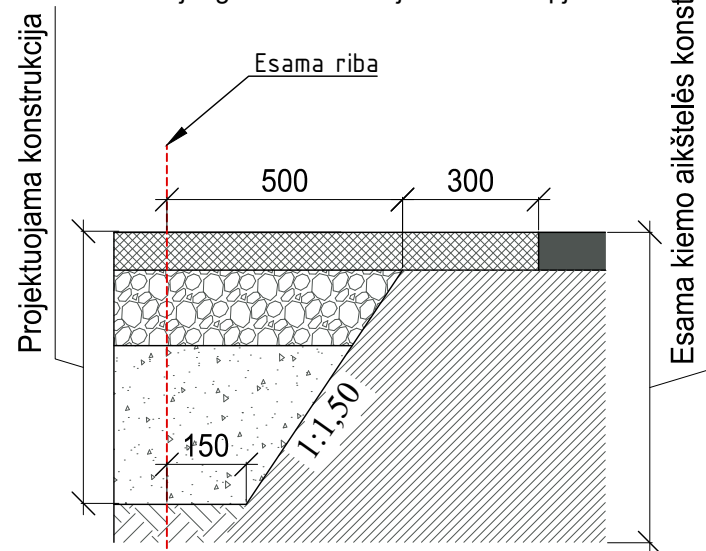
10 cm storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD
20 cm storio skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45),
EV2 ≥ 120 MPa
42 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio,
EV2=80 MPa
Žemės sankasa, EV2 ≥ 45 MPa.



8 cm storio betono trinkelų 20.10.08 danga;
3 cm storio išlyginamasis pasluoksnis
15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), EV2 ≥ 100 MPa
19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio;
Žemės sankasa, EV2 ≥ 30 MPa.



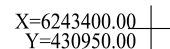
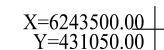
MAZGAS Nr. 4
Esamos aikštelės ir naujai įrengiamos aikštelės jungties konstrukcijos skersinis pjūvis



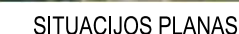
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
- REMONTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ĮRENGIAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ĮRENGIAMA ŠALIGATVIO DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- ATSTATOMA ŠALIGATVIO DANGA/ ĮRENGIAMA NUOGRINDA
- ESAMA NEREMONTUOJAMA ŠALIGATVIO DANGA

KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10396; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	A1512	SPV SP-PDV	T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-SP-02	LAPAS LAPŲ
				1	1

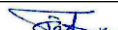


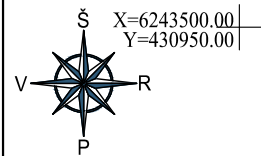
AUKŠČIŲ PLANO IZOHIPSĖ



1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIESGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1539
Užstatymo plotas	305
Užstatymo tankis	20
Užstatymo intensyvumas	33
Apželdintas plotas	52%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIŲ GRUPĖS) PASTATŲ (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS					
	A1512	SPV, SP-PDV	T.Čeburnis				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDINIS	
							Sklypo vertikalusis planas	O	
							M 1:500		
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
				2025-014-PP-SP- 03				1	1



X=6243500.00
Y=431050.00

Sutartiniai žymėjimai	
27	Modernizuojamas administracinės paskirties pastatas
Esami miesto požeminiai šilumos tinklai	
Esami miesto buitinių nuotekų tinklai	
Esami miesto lietaus nuotekų tinklai	
Esami miesto vandentiekio tinklai	
Esami požeminiai elektros tinklai	
Esamas dujotiekio vamzdynas	
Esami ryšių tinklai	
Remontuojami buitinių nuotekų tinklai	
Remontuojamas vandentiekio įvadas	
Apsaugos zona	

×	Demontuojamas tinklas
—	Ryšių kanalizacijos vamzdis
—	Iki 1kV kabelinė linija su aps. vamzd.
—	Iki 1kV lauko apšv. kabelinė linija su aps. vamzd.
==	Tinklas klojamas uždaru (betranšėju) būdu
□	Elektromobilių įkrovimo stotelė 11kW
⊗	Apšv. atrama H=4 su parko šviestuvu
—	žeminimo laidininkas
— / —	žeminimo horizontalus žemiklis, jungiamasis laidininkas
•	žeminimo vertikalus žemiklis (elektrodas)



SITUACIJOS PLANAS

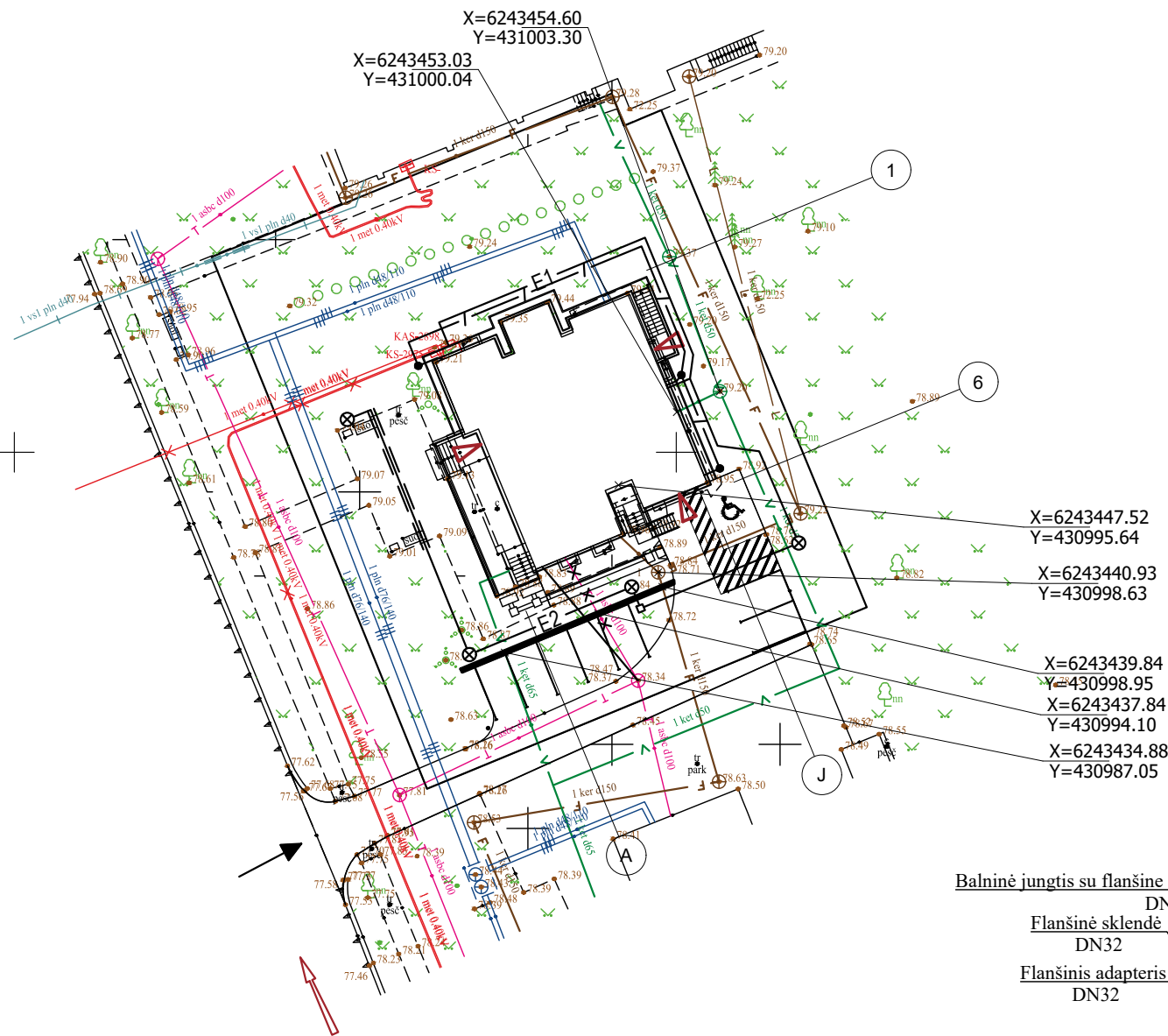
PASTABOS:

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

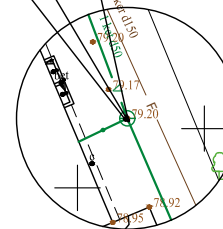
Sklypo plotas	1539
Užstatymo plotas	305
Užstatymo tankis	20
Užstatymo intensyvumas	33
Apželdintas plotas	52%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis, m
-FR1-	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai	7.24
-V1-	Remontuojamas vandens įvadas	3.57



Balninė jungtis su flanšine atšaka
DN50/32
Flanšinė sklendė
DN32
Flanšinis adapteris
DN32

Balninė jungtis su flanšine atšaka
DN50/32
Flanšinė sklendė
DN32
Flanšinis adapteris
DN32



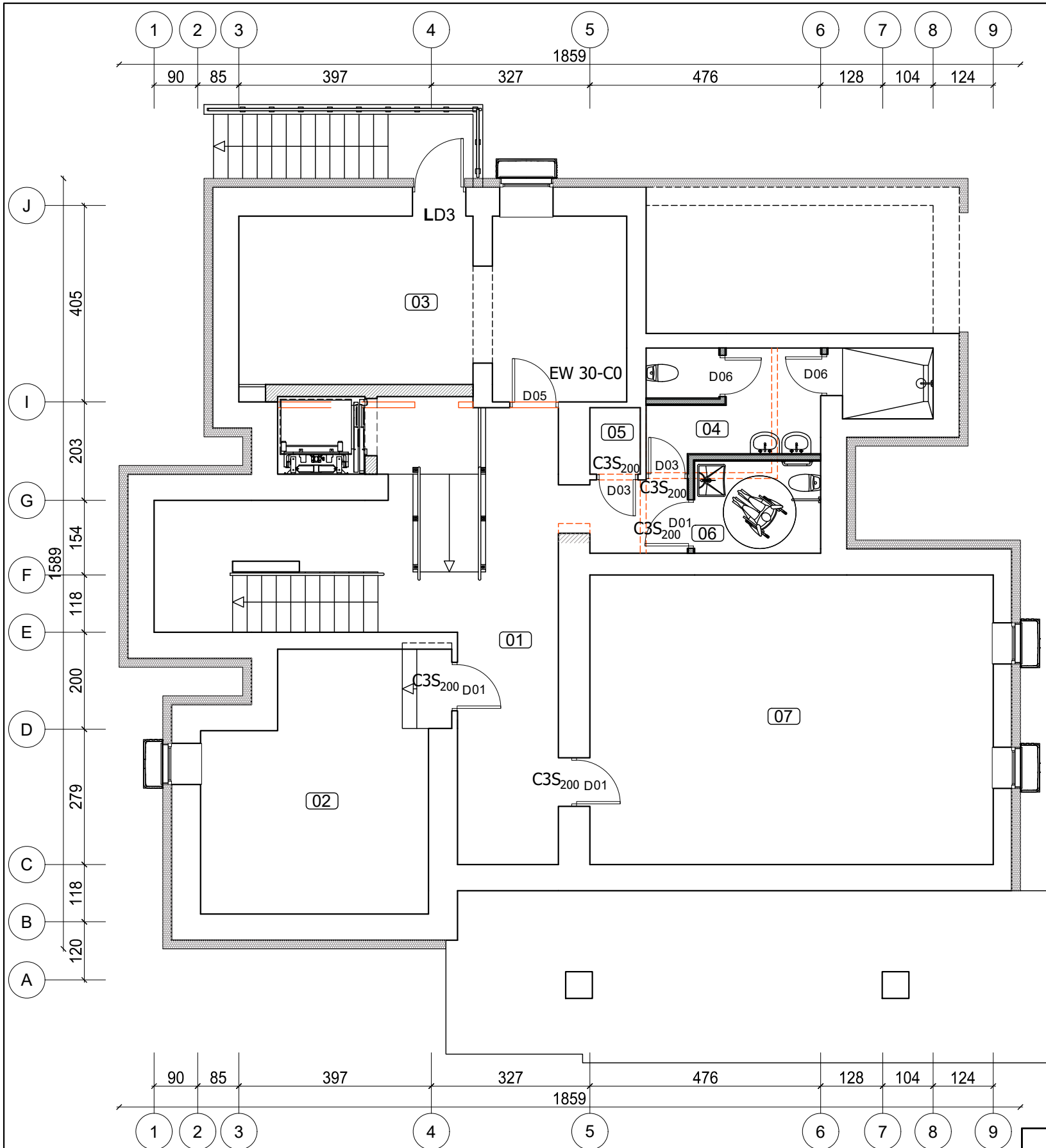
Prisijungimas prie esamos vandentiekio linijos šulinyje schema su matmenimis

X=6243400.00
Y=430950.00

PASTABOS:

- NUOTEKŲ TINKLAI REMONTUOJAMI IKI PIRMO ŠULINIO.
- STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRĄŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA).
- ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAI TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
- ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAI (MATOMAI IR NAKTIES METU) ŽENKLAI.
- KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
- SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMIS TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOTAIS ATSTOVAIS.
- NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTI DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDES.
- MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
- BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- PROJEKTUOJAMIEMS TINKLAMS NUMATOMA 2,5m APSAUGOS ZONA Į ABIS PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES.
- PRIEŠ ATLIEKANT KASIMO DARBUS PRIVALOMA IŠSIKVIESTI Į DARBO ZONĄ PATENKANČIŲ TINKLŲ ADMINISTRATORIUS.
- ELEKTROS IR RYŠIŲ KABELIAI, KURIE PATENKA Į PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS - TURI BŪTI ĮRENGIAMI APSAUGINIUOSE (SUDETINIUOSE) DĖKLUOSE.

KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	A1512	SPV SP-PDV	T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500		
L T	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-SP- 04		LAPAS 1
						LAPŲ 1



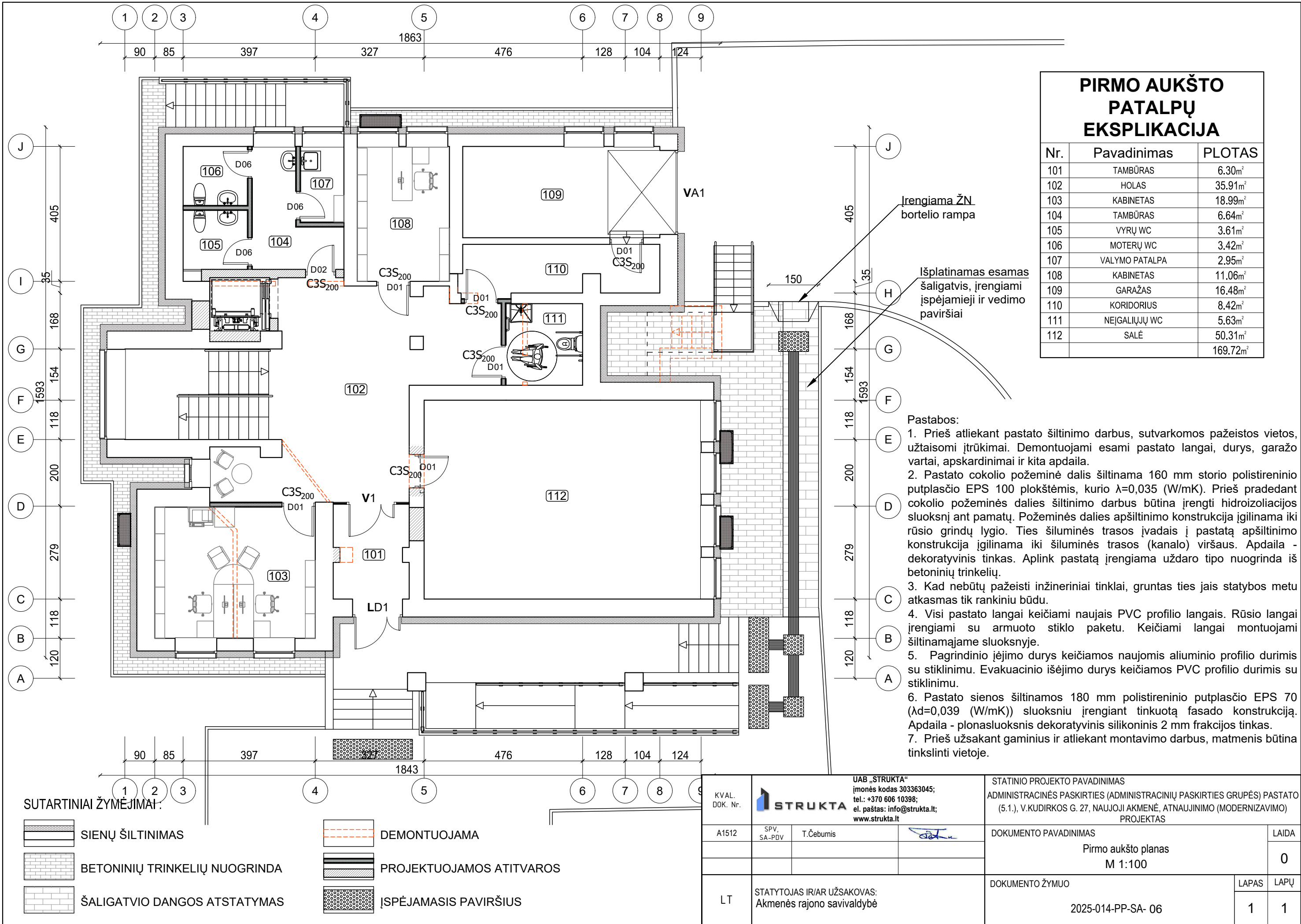
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	34.51m ²
02	SANDĖLIS	22.12m ²
03	ŠILUMINIS MAZGAS	28.60m ²
04	WC	10.80m ²
05	SANDĖLIS	1.42m ²
06	NEJGALIŲJŲ WC	4.94m ²
07	SANDĖLIS	46.10m ²
		148.49m ²

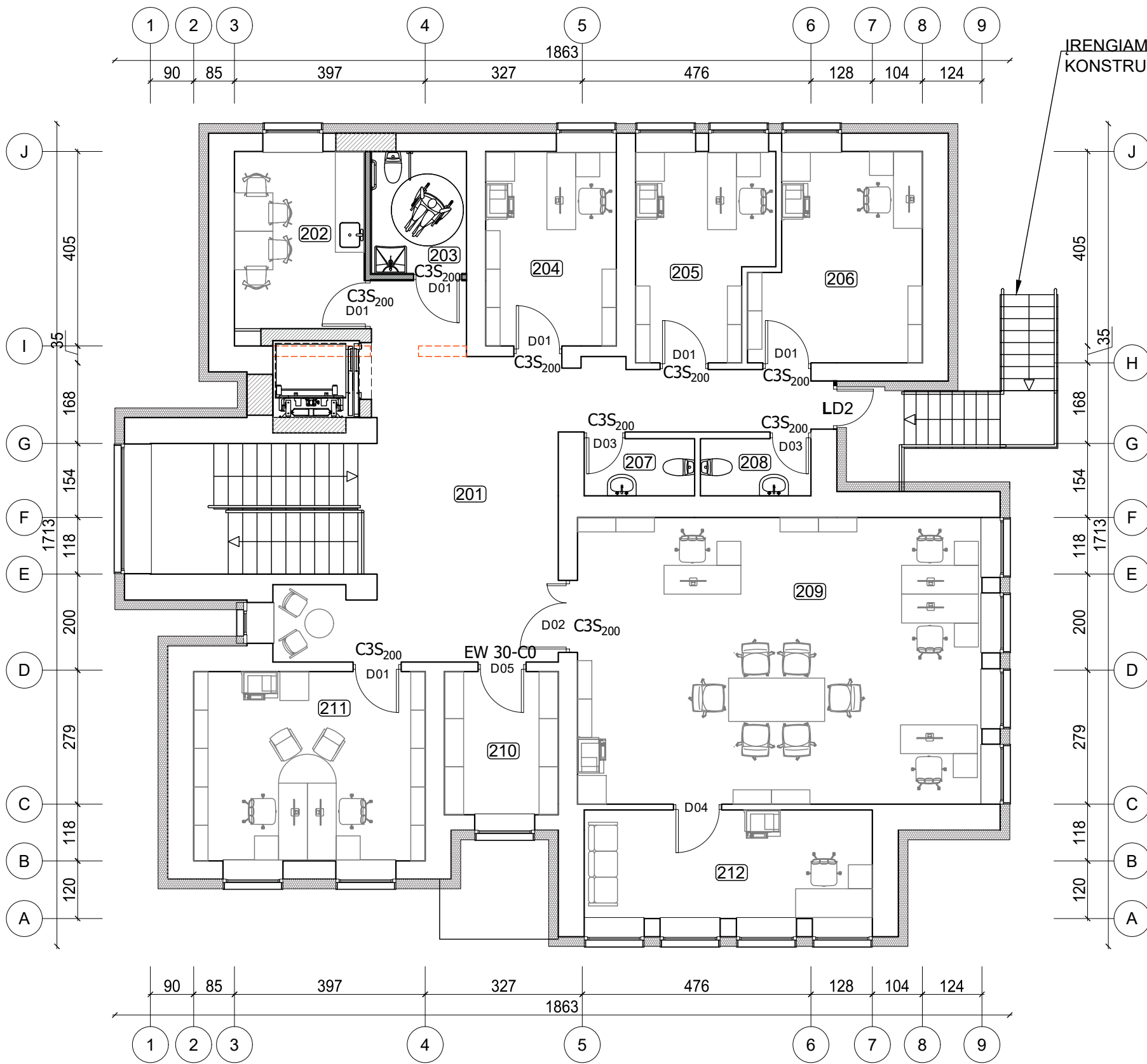
- Pastabos:
- Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, sutvarkomos pažeistos vietos, užtaisomi įtrūkimai. Demontuojami esami pastato langai, durys, garažo vartai, apskardinimai ir kita apdaila.
 - Pastato cokolio požeminė dalis šiltinama 160 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurio $\lambda=0,035$ (W/mK). Prieš pradedant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki rūsio grindų lygio. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) virsaus. Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Aplink pastatą įrengiama uždaro tipo nuogrinda iš betoninių trinkelų.
 - Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
 - Visi pastato langai keičiami naujais PVC profilio langais. Rūsio langai įrengiami su armuoto stiklo paketu. Keičiami langai montuojami šiltinamajame sluoksnyje.
 - Pagrindinio įėjimo durys keičiamos naujomis aliuminio profilio durimis su stiklinimu. Evakuacinio išėjimo durys keičiamos PVC profilio durimis su stiklinimu.
 - Pastato sienos šiltinamos 180 mm polistireninio putplasčio EPS 70 ($\lambda_d=0,039$ (W/mK)) sluoksniu įrengiant tinkuotą fasado konstrukciją. Apdaila - plonasluoksnis dekoratyvinis silikoninis 2 mm frakcijos tinkas.
 - Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinsklinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- COKOLIO IR PAMATŲ ŠILTINIMAS
- DEMONTUOJAMA
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:100		
A1512	SPV, SA-PDV	T.Čeburnis	LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-SA- 05		LAPAS 1
					LAPŲ 1





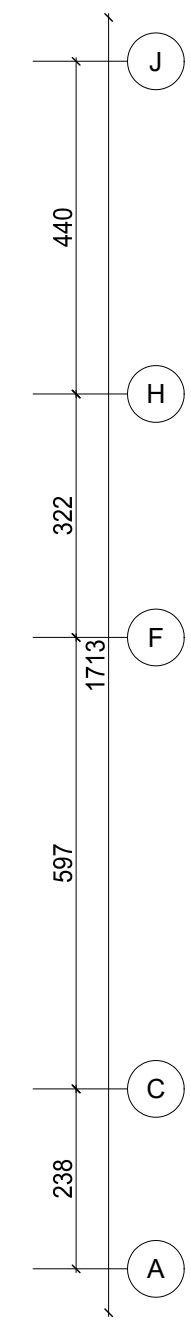
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
201	HOLAS	40.04m²
202	VIRTUVĖLĖ	10.16m²
203	NEĮGALIŲJŲ WC	5.03m²
204	KABINETAS	11.02m²
205	KABINETAS	11.24m²
206	KABINETAS	14.26m²
207	MOTERŲ WC	2.67m²
208	VYRŲ WC	2.69m²
209	KABINETAS	50.06m²
210	ARCHYVAS	7.03m²
211	KABINETAS	18.92m²
212	POILSIO PATALPA	12.73m²
		185.85m²

- Pastabos:
- Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, sutvarkomos pažeistos vietos, užtaisomi įtrūkimai. Demontuojami esami pastato langai, durys, garažo vartai, apskardinimai ir kita apdaila.
 - Pastato cokolio požeminė dalis šiltinama 160 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, kurio $\lambda=0,035$ (W/mK). Prieš pradedant cokolio požeminės dalies šiltinimo darbus būtina įrengti hidroizoliacijos sluoksnį ant pamatų. Požeminės dalies apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki rūšio grindų lygio. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus. Apdaila - dekoratyvinis tinkas. Aplink pastatą įrengiama uždaro tipo nuogrinda iš betoninių trinkelų.
 - Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.
 - Visi pastato langai keičiami naujais PVC profilio langais. Rūsio langai įrengiami su armuoto stiklo paketu. Keičiami langai montuojami šiltinamajame sluoksnyje.
 - Pagrindinio įėjimo durys keičiamos naujomis aliuminio profilio durimis su stiklinimu. Evakuacinio išėjimo durys keičiamos PVC profilio durimis su stiklinimu.
 - Pastato sienos šiltinamos 180 mm polistireninio putplasčio EPS 70 ($\lambda_d=0,039$ (W/mK)) sluoksniu įrengiant tinkuotą fasado konstrukciją. Apdaila - plonasluoksnis dekoratyvinis silikoninis 2 mm frakcijos tinkas.
 - Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tinkslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- FASADŲ ŠILTINIMAS
- DEMONTUOJAMA
- PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

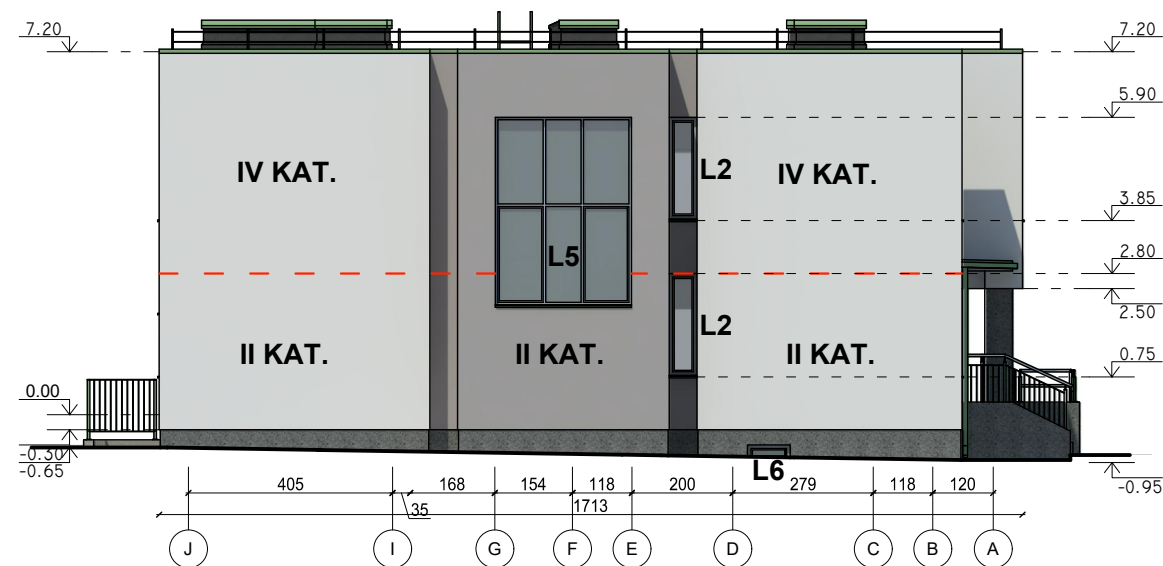
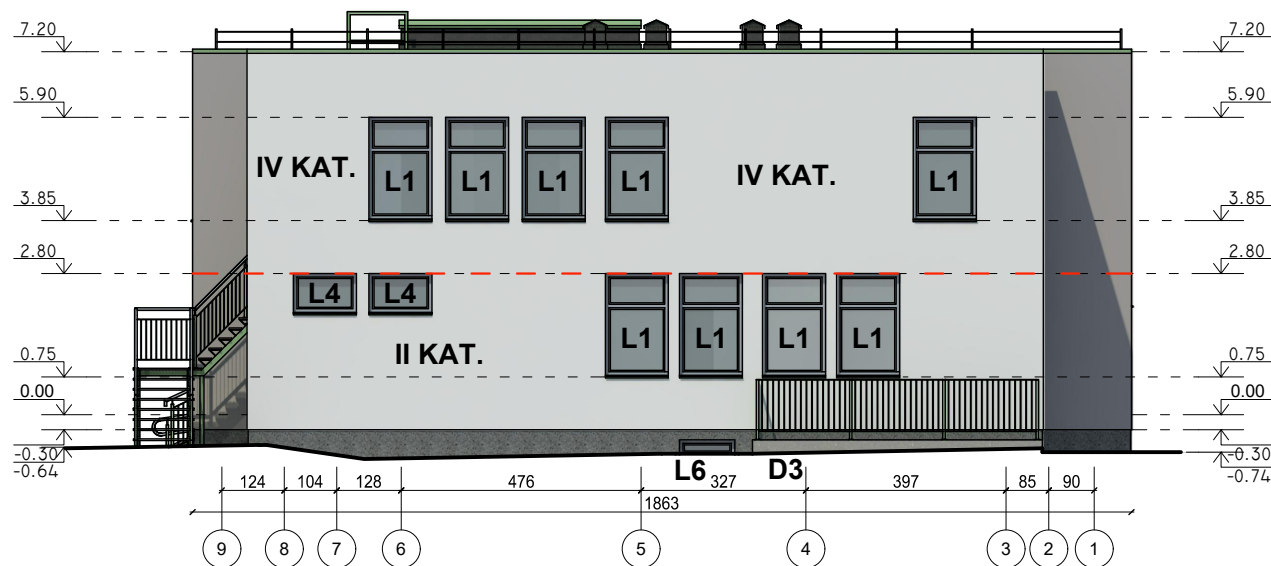
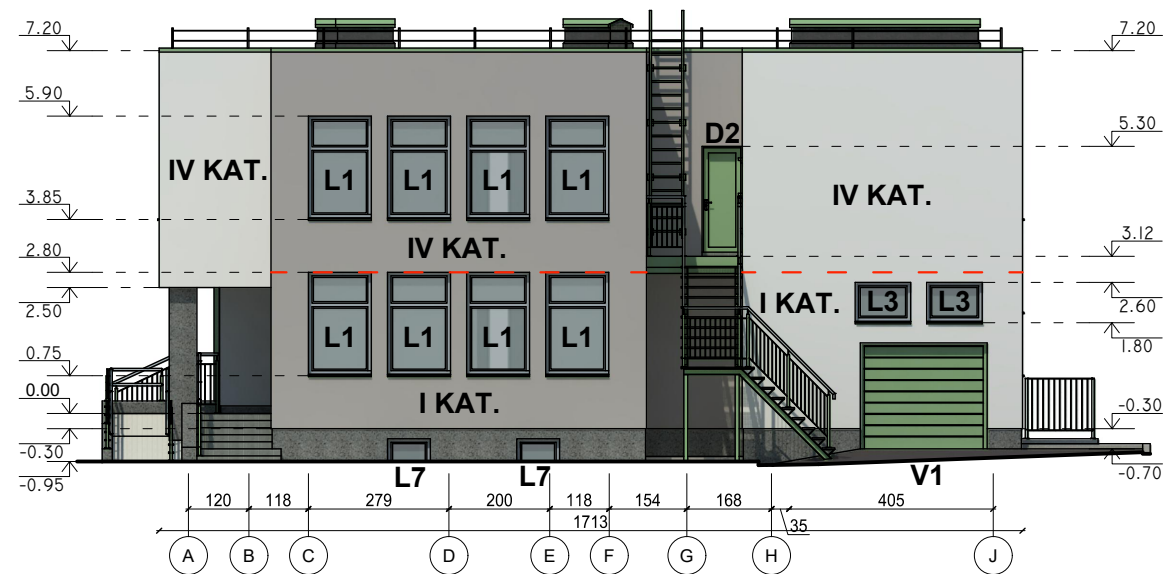
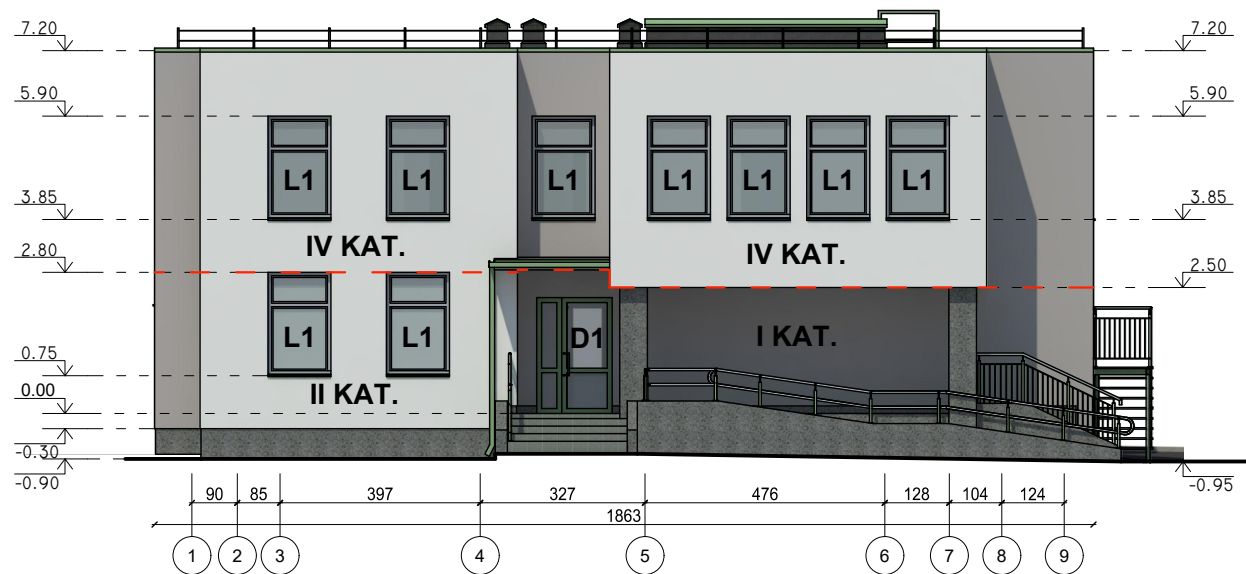
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	A1512	SPV, SA-PDV	T.Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Antro aukšto planas		
					M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2025-014-PP-SA- 07		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA
	STOGO DANGOS NUOLYDIS
	STOGO VĖDINIMO KAMINĖLIS

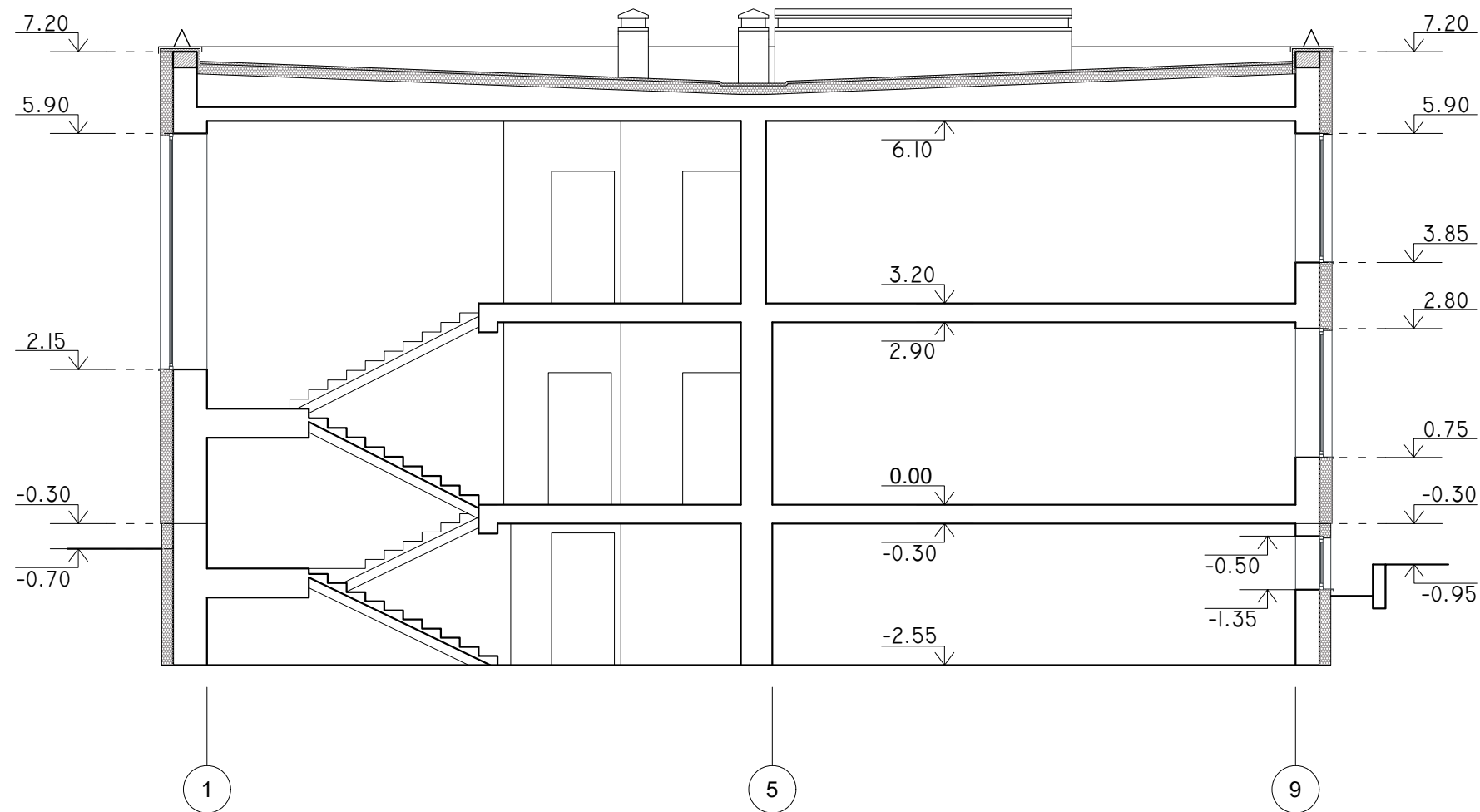
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A1512	SPV, SA-PDV	T.Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				Stogo planas			0
				M 1:100			
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
				2025-014-PP-SA- 08			LAPŲ
							1
							1



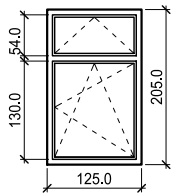
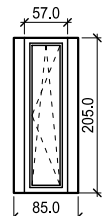
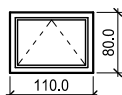
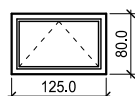
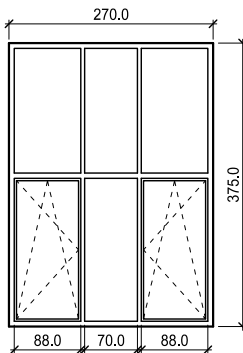
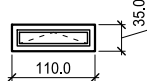
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

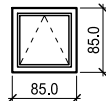
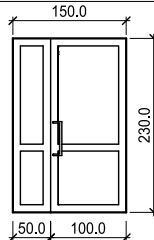
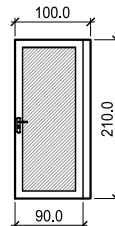
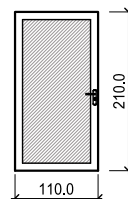
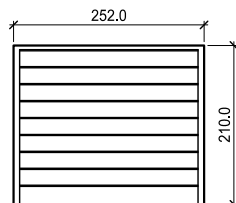
- ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS TINKO APDAILA CAPAROL BASALT 18
- PILKOS SPALVOS TINKO APDAILA CAPAROL BASALT 13
- PILKOS SPALVOS TINKO COKOLIO APDAILA (CAPAROL CT 710 VISAGE NORWAY GREY)
- APSKARDINIMAI, PALANGĖS, LIETVAMZDŽIAI, DURYS, VARTAI, LAIPTAI- RAL 6021
- PVC PROFILIO LANGAI- RAL 7040, LANGŲ VARSTOMA DALIS- RAL 9016
- TURĖKLAI- RAL 3009, PORANKIS- NERŪDIJANČIO PLIENO

KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai M 1:150		
A1512	SPV, SA-PDV	T.Čeburnis		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-SA- 09		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			LAPŲ 1		LAPŲ 1



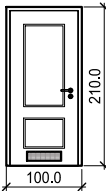
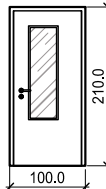
KVAL. DOK. Nr.	STRUKTA UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	A1512	SPV, SA-PDV	T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Pastato pjūvis M 1:100		O
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2025-014-PP-SA- 10		LAPŲ
					1	1

LANGŲ IR VITRINŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR ESKIZAI						
Nr.	KIEKIS vnt.	LANGAS/DURYS			PASTABOS	ESKIZAS
		DYDIS		PLOTAS		
		Plotis cm	Aukštis cm			
L1	29	125	205	2,56m ²	PVC profilio, 6 kamerų langas, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,1 (W/m ² K). PVC profilio spalva RAL 7040, varstomos dalies spalva RAL 9016 (balta).	
L2	2	85	205	1,74m ²	PVC profilio, 6 kamerų langas su praplatinimo profiliais. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,1 (W/m ² K). PVC profilio spalva RAL 7040, varstomos dalies spalva RAL 9016 (balta).	
L3	2	110	80	0,88m ²	PVC profilio, 6 kamerų langas, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,1 (W/m ² K). PVC profilio spalva RAL 7040, varstomos dalies spalva RAL 9016 (balta).	
L4	2	125	80	1,00m ²	PVC profilio, 6 kamerų langas, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,1 (W/m ² K). PVC profilio spalva RAL 7040, varstomos dalies spalva RAL 9016 (balta).	
L5	1	270	375	10,13m ²	Aluminio profilio lauko vitrina su saugaus stiklo paketu. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,1 (W/m ² K). Dažyta miltelinio būdu, profilio spalva RAL 7040, varstomos dalies spalva RAL 9016 (balta).	
L6	2	110	35	0,39m ²	PVC profilio, 6 kamerų rūšio langas su armuoto stiklo paketu, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,1 (W/m ² K). PVC profilio spalva RAL 7040, varstomos dalies spalva RAL 9016 (balta).	

LANGŲ IR LAUKO DURŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR ESKIZAI							
Nr.	KIEKIS vnt.	LANGAS/DURYS		PLOTAS	VARČIA	PASTABOS	ESKIZAS
		DYDIS					
		Plotis cm	Aukštis cm				
L7	2	85	85	0,72m ²		PVC profilio, 6 kamerų rūšio langas su armuoto stiklo paketu, šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,1 (W/m²K). PVC profilio spalva RAL 7040, varstomos dalies spalva RAL 9016 (balta).	
LD1	1	150	230	3.45m ²	D	Aluminio profilio lauko dvivėrės durys su saugaus stiklo paketu. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,4 (W/m²K). Dažyta miltelinio būdu, profilio spalva RAL 3009.	
LD2	1	100	210	2,10m ²	D	PVC profilio lauko durys su saugaus stiklo paketu ir PVC užpildu bei praplatinimo profiliais. Durys su pritraukėjais. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,4 (W/m²K), spalva RAL 3009	
LD3	1	110	210	2,31m ²	K	PVC profilio rūšio durys su PVC užpildu ir pritraukėjais. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,4 (W/m²K), spalva RAL 3009	
VA1	1	252	210	5.29m ²		Metaliniai pakeliami automatiniai vartai. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,6 (W/m²K), spalva RAL 3009	

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (5.1.), V.KUDIRKOS G. 27, NAUJOJI AKMENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų, durų ir vitrinų kiekių žiniaraštis ir eskizai			LAIDA
							0
A1512	SPV, SA-PDV	T.Čeburnis					
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Akmenės rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-014-PP-SA- 11		LAPAS	LAPŲ
				1	2		

DURŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ								
Nr.	KIEKIS vnt.	DURYS				ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABOS	ESKIZAS
		IŠMATAVIMAI						
		Plotis cm	Aukštis cm	PLOTAS	VARČIA			
10	1	140	235	3,29m ²	D	-	PVC profilio dvivėrės tambūro durys su pritraukėjais ir stiklinimu. Su užraktu »LST 179. Spalva - balta.	
11	1	100	210	2.10m ²	K	-	Metalinės apšiltintos lauko durys su pritraukėjais ir stiklu. Su užraktu » LST 179. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1.4 (W/m²K). Dažytos milteliniu būdu, spalva - tamsiai ruda (pagal RAL ~ 8017).	
12	9	100	210	2.10m ²	K	-	Metalinės sustiprintos buto durys, iš abiejų pusių padengtos HDF plokštėmis. Raštas - medžio imitacija.	
	9	100	210	2.10m ²	D	-		
13	1	150	210	3.15m ²	D	C3-S ₂₀₀	Aliuminio profilio priešdūminės su savaiminio užsidarymo mechanizmais laiptinės dvivėrės durys. Su stiklinimu ir užraktu » LST 179. Spalva - balta.	
14	19	100	210	2.10m ²	D	-	Medinės vidaus durys su drožlių plokštės užpildu. Paviršius - medžio imitacija.	
	14	100	210	2.10m ²	D	-		
15	3	90	210	1.89m ²	D	-	Medinės vidaus durys su drožlių plokštės užpildu. Paviršius - medžio imitacija. Su ventiliacijos grotelėmis apačioje.	
	7	90	210	1.89m ²	K	-		

DURŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ								
Nr.	KIEKIS vnt.	DURYS				ATSPARUMAS UGNIAI	PASTABOS	ESKIZAS
		IŠMATAVIMAI						
		Plotis cm	Aukštis cm	PLOTAS	VARČIA			
16	6	100	210	2.10m ²	D	-	Medinės vidaus durys su drožlių plokštės užpildu. Paviršius - medžio imitacija. Su ventiliacijos grotelėmis apačioje.	
	4	100	210	2.10m ²	K	-		
17	2	100	210	2.10m ²	K	-	Metalinės vidaus, cinkuoto plieno rėmo durys su stiklu, dažytos milteliniu būdu, spalva - pilka (~RAL7001).	
	1	100	210	2.10m ²	D	-		

ŽYMĖJIMAI:

-  - PVC UŽPILDAS
-  - SKAIDRUS STIKLAS

PASTABOS:

- Gaminių matmenis būtina tikslinti objekte;
- Brėžinyje nurodyti maksimalūs angų matmenys;
- Visi langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
- Visi langai turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Žiniaraštyje nurodytas pastabas privaloma vertinti kartu su nurodymais pateiktais projekto techninėse specifikacijose ir aiškinamuosiuose raštuose.
- Gaminant ir įrengiant langus, būtina įvertinti angokraščių ir sienų balkonuose šiltinimo ir apdailos konstrukcijų storius;
- Lauko langų palangės įrengiamos iš plastizuotos skardos, viduje- iš pvc;
- Laiptinės viršutinių langų varstymui turi būti įrengiama prailginta rankena, kuri įrengiama ne aukščiau kaip 1,8m nuo laiptų aikštelės;
- Vitrinų aukščių matmenys tikslinami pagal pakabinamų lubų altitudes.
- Gaminių techninius brėžinius ir komplektaciją privaloma pateikti suderinti Statytojui ir Projekto vykdymo priežiūrai.

Akmenės rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

2026 m. balandis 22 d. Nr. LSKR-62-260422-00002. Versijos Nr. 2

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us):

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio paskirtis Administracinių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Administracinių

Pavadinimas Administracinis pastatas Būsimas pavadinimas Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3233/0007:9350

Unikalus Nr. 3298-9004-9019

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-2227-9350

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Naujoji Akmenė, V. Kudirkos g. 27

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Administracinės paskirties (administracinių paskirties grupės) pastato (5.1.), V.Kudirkos g. 27,

Naujoji Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Numeris 2025-014-PP Parengimo metai 2026

Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne

Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne

Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Ne

Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)

Akmenės rajono savivaldybė, 111100056, Administracinių (Negyvenamoji; Administracinių), Administracinis pastatas, Neypatingasis, 3233/0007:9350, 3298-9004-9019, Naujoji Akmenė, V. Kudirkos g. 27

Kontaktinė informacija

El. p. info@akmene.lt, tel. +37042557133

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Strukta", 303363045

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė TOMAS ČEBURNIS

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

Numeris A 1512

Galioja nuo 2012-12-14 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. L. Petravičiaus a. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. LSKR-62-260422-00002
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS FURMONAVIČIUS, vyr. architektas, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Tomas Furmonavičius LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-03 14:40:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-03 14:40:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-18 17:50:25 – 2030-10-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erika Šypalienė, [Infostatyba] poskyrio vedėja Erika Šypalienė, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ERIKA ŠYPALIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 09:59:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 10:00:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-27 19:34:18 – 2029-03-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS FURMONAVIČIUS, vyr. architektas, Akmenės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Tomas Furmonavičius LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-04 10:04:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-04 10:04:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-18 17:50:25 – 2030-10-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-08 10:20:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-08 10:20:08 Avilys SDP eDocs